

## Усольская администрация против «акул капитализма»

Правительство Российской Федерации требует от всех ветвей власти поддержки малого и среднего бизнеса. В Усолье об этом много говорят, но, как оказывается на деле, городская администрация делает все с точностью до наоборот.

Вопрос строительства нового торгового центра рядом с недавно достроенной девятиэтажкой по Ленинскому проспекту у многих навяз в зубах. Все началось, когда возле нового дома стали возводить забор. Жители сразу возмутились, ведь от новостройки до подъездов расстояние не превышало десяти метров. В адрес городской администрации полетели гневные письма и, естественно, там вынуждены были обратить внимание на недовольство жильцов. Как выяснилось, на этом пустыре рядом с девятиэтажкой, строительство которой затянулось более чем на пятнадцать лет, местный предприниматель решил построить торговый центр.

Жители дома однозначно высказывались против строительства, а владелец земельного участка доказывал, что все документы получены вполне законным путем и нет никакой правовой основы чинить препятствия строительству. Этот вопрос депутаты городской Думы поднимали еще месяц назад, и тогда представители городской администрации пообещали: чтобы не доводить дело до суда, будет созвана трехсторонняя комиссия, где предприниматель и жители дома при участии представителей городской администрации могли бы найти компромиссное решение.

Прошел месяц, и на очередном заседании городской Думы 27 февраля вновь был поднят вопрос строительства торгового центра. Исполняющий обязанности председателя КУМИ Дмитрий Налетов доложил, что из городской прокуратуры получено заключение, благодаря которому администрация города может в одностороннем порядке расторгнуть договор с предпринимателем, потому что арендатор в течение года на своем земельном участке ничего не делал. На основании этого документа администрация города поспешила уведомить предпринимателя о расторжении договора.

Вот тут-то депутаты городской Думы, несмотря на разные политические убеждения, стали сообща выступать против чиновников администрации. Учитывая, что в Усолье с предприятий мелкого и среднего бизнеса идут хоть какие-то налоги, да и именно предприниматели могут предоставить какие-то рабочие места на фоне общего развала производства, таким предприятиям должен быть открыт зеленый свет. Однако в Усолье, по всей видимости, собственная политика, основанная на старой присказке: «Бей своих, чтобы чужие боялись».

В данном случае городская администрация, делая вид, что вступает за народ, решила показать зубы «акуле капитализма». Вот только на деле зубы оказались совсем даже не клыками, а так себе, молочными зубками. Споры нет, в Усолье торговые центры и рынки выстроены в таком количестве, что намного превышают спрос. Однако именно на этом участке даже в долгосрочной перспективе никто не собирался строить жилые дома. А значит пустующая территория была бы отдана под строительство гаражей или платной автостоянки. Вот тогда, постоянно вдыхая запах бензина и выхлопных газов, жители схватились бы за голову. А предприниматель обещал, что вместе со строительством торгового центра он полностью проведет благоустройство территории, сделает стоянку для автомашин и обустроит детскую площадку.

Наверное, это предложение стоило обсудить, тем более, что предприниматель, переговорив со многими жильцами, решил почти вдвое сократить площадь торгового центра, чтобы не мешать жителям. Тем не менее заключение городской прокуратуры, где было сказано, что городская администрация **ИМЕЕТ** право, но нигде не сказано, что она **ОБЯЗАНА**, чиновники Усолья приняли как призыв к действию.

Здесь же, на заседании городской Думы, предприниматель предоставил решение суда, который даже не принял во внимание требование прокуратуры о расторжении контракта:

*- Я считаю, что это уведомление со стороны администрации носит настолько циничный характер, что просто диву даешься. Что значит в течение года земля не использовалась по назначению? В 2012 году мы*

получили в администрации города разрешение на проведение земельных работ. Был распланирован участок, все необходимые по закону работы сделаны, но в 2013 году нам стали чинить препятствия. Весь прошлый год мы боролись с администрацией. Глава администрации Александр Рожаловский на предложение, что мы можем создать на своем предприятии 40 рабочих мест, заявил, что усольчанам это не нужно, так как они прекрасно могут работать в Ангарске или в Иркутске. Мы тоже хотели разрешить этот конфликт по-хорошему, так, чтобы решение устроило все стороны. Со многими жильцами разговаривали и достигли соглашения, вот только администрация почему-то решила самоустраниться. У меня на руках решение городского суда, и по нему мы совершенно правы. Если администрация решит окончательно разорвать с нами контракт, мы, естественно, это решение будем обжаловать.

Чем такое обжалование может закончиться, представить нетрудно. Во-первых, предприниматель на вполне законных основаниях потребует вернуть ему деньги, которые больше года платил за аренду земельного участка, во-вторых, может потребовать возмещения морального вреда, а эта сумма существенно превысит плату. Откуда собирается брать деньги на все эти судебные издержки администрация города? Естественно, из городского бюджета, который и так латан-перелатан. Впрочем, даже не это главное. Как заметили депутаты, такими скороспелыми решениями администрация бьет по рукам людей, которые хоть что-то собираются сделать для города.

В итоге было совместно принято решение еще раз потребовать от городской администрации созыва трехсторонней комиссии. Исполняющий обязанности главы городской администрации Олег Жилкин пообещал не откладывать этот вопрос в долгий ящик. Как это будет на самом деле - время покажет.

Автор: Андрей Воронецкий © Babr24.com ОБЩЕСТВО, 👁 3817 03.03.2014, 22:18 🇧🇷 847  
URL: <https://babr24.com/?ADE=123902> Bytes: 5688 / 5681 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Воронецкий**, журналист.

На сайте опубликовано **13134** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)