

А вы знаете, как избавиться от долгов?

Тема задолженности населения по коммунальным платежам уже всем набила оскомину. Только в небольшом городе Усолье-Сибирском народ задолжал по всем видам коммунальных платежей более 600 миллионов рублей.

Сумма внушительная, но до сих пор ни управляющие компании, ни прокуратура, ни суды не могут решить, как же выбить долги с должников. Более того, «простить» долг собственникам жилья и квартиросъемщикам муниципальных квартир помогают нынешние законы. Уже давно на планерных совещаниях руководители управляющих компаний поднимали вопрос о том, до каких пор в городском департаменте по сделкам с недвижимостью будут заключать договоры купли-продажи и обмена с клиентами, у которых существует большая задолженность по квартплате. Если раньше до погашения всех долгов или согласия покупателя принять долг на себя это было невозможно, то сегодня – пожалуйста: меняй, продавай, освобождайся от долга, а с нового хозяина уже и требовать ничего нельзя. Естественно, управляющие компании внакладе не остаются и из своего кармана ничего платить не собираются, а значит, долг или висит мертвым грузом, или его просто раскидывают на законопослушных граждан.

Встреча, которую долго ждали в администрации города, состоялась 27 января, вот только ничего нового, интересного или многообещающего она не принесла. Представитель департамента по сделкам с недвижимостью сразу заявила, что они работают по закону, и если раньше для сделки требовалась поквартирная карточка, то сегодня ее требовать никто не имеет права, а долг - это не повод расторгать сделку.

Не менее интересен вопрос о гражданах, которые согласно закону о переселении из ветхого и аварийного жилья переезжают в новые квартиры. Как показывает практика, в старых бараках живет в большинстве далеко не самый благополучный контингент. Не хочется обо всех говорить огульно, но в основном это люди, которые не особо стремятся оплачивать за коммуналку. В итоге при получении ими новых квартир управляющая компания вынуждена открывать для них новый лицевой счет, где долги накапливаться начнут уже по-новому. Что касается старых долгов, то их ни одна ресурсоснабжающая организация прощать не собирается, а значит, чтобы не остаться в должниках, деньги нужно раскидывать на всех жильцов.

Автор: Андрей Воронцовский © Babr24.com ЖКХ, 👁 8452 27.01.2014, 19:26

URL: <https://babr24.com/?ADE=122869> Bytes: 2233 / 2233 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Воронцовский**, журналист.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

