

Компания «МГР-проект» сокращает время на строительство социальных проектов

В 2014 году приоритеты строительной отрасли Москвы не изменятся — строительство социальных объектов, транспортная инфраструктура и жилье остаются в поле внимания. Увеличится доля финансирования строительства Новой Москвы, так как проблема отсутствия инфраструктуры на присоединенных территориях признается на официальном уровне, сообщает Век.ру.

Несмотря на то, что количество новостроек на присоединенных территориях в 2013 году увеличилось почти в два раза — со 164 до 305 корпусов — необеспеченность социальными объектами инфраструктуры слишком заметна. Проблема в том, что присоединение произошло летом 2012 года, а срок реализации девелоперского проекта составляет 3-5 лет. Поэтому в настоящее время на рынок выводятся только те проекты, которые получили одобрение до расширения. Кроме того, определенной трудностью для строителей стало изменение процедуры получения разрешительной документации.

Во многих странах строительство социального жилья и объектов являются показателем развития. В России более логично оценивать динамику социального строительства. Скорость реализации строительства, от проекта до сдачи — также является индикатором, по которому можно судить об общем экономическом состоянии региона.

Для обеспечения высоких темпов строительства строительная компания должна быть наделена функциями заказчика, проектировщика и подрядчика по профильным строительным работам. По данным ООО «МГР-проект», именно наличие собственного проектного бюро, отдела согласований и группы технического надзора позволяет сократить время на подготовительные работы.

Кроме того, это оправдано экономически: такой подход позволяет компании поддерживать направление чистого проектирования, так и проектирования с дальнейшим строительством. По проектам, разработанными специалистами ООО «МГР-проект», построен ряд социальных объектов — детские сады (по улицам Яблочкова, вл.20а, Лухмановская, вл.21 и др), 13 транспортно-пересадочных узлов и перехватывающие парковки.

Гордостью проектировщиков ООО «МГР-проект» стал проект центра культуры и искусств в Щукино, общей площадью в 5200 кв.метров.

По оценкам исследований рынка недвижимости, целевая группа покупателей жилья существенно помолодела. Основное количество сделок с недвижимостью заключается людьми в возрасте 30-35 лет. Молодые покупатели предъявляют более высокие требования к качеству жилья и его обеспеченностью социальной инфраструктурой. Важным для покупателя представляется благоустроенная территория, выделенные общественные зоны и наличие благоприятного окружения — парка, водоема или леса.

Таким образом, строительство социальных и инфраструктурных объектов оправдывает себя экономически, и многие коммерческие организации, занятые в строительстве, уже осознали этот факт.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)