

О золотых кедрах и неактуальном благоустройстве Братска

Прочитал интервью председателя комитета по градостроительству Алексея Белькова, данное им Елене Кутергиной (газета Лесохимик):

Очередные планы по благоустройству города в конце прошлого года обнародовала администрация Братска. При этом аналогичные проекты, озвученные в 2012-2013 годах, еще не доведены до ума. Почему благие намерения слабо реализуются на практике, и чего не хватает Братску для преобразования, рассказал председатель комитета по градостроительству Алексей Бельков.

- Алексей Олегович, на сайте городской администрации размещено 9 новых проектов благоустройства города. В числе их много скверов, детских и спортивных городков и площадок, масштабных реконструкций улиц. Почему во внимание были взяты именно эти объекты?

- Все проекты благоустройства, а это, в частности, реконструкция улиц Комсомольской и Приморской, скверы в 7,15 микрорайонах и в Осиновке, возле гостиницы «Братск», парк при школе №9, городок возле здания ТРК «Братск» и другие утверждены в рамках депутатских наказов. Представители администрации совместно с депутатским корпусом выезжали на места, осматривали территории, советовались, что и как можно благоустроить на этих, по большому счету, пустырях. В дальнейшем эти указы были утверждены решением думы, и мы приступили к разработке проектной документации. Для этой работы через аукцион были привлечены три проектных организации, две из которых братские и одна иркутская. В прошлом году работы были выполнены, на каждую территорию разработан проект, генплан, смета, чертежи и т.д.

- Раз речь идет о пустырях, надо полагать, их благоустройство обойдется не дешево?

- Да, стоимость работ оценивается в несколько сот миллионов рублей. Есть небольшие объекты стоимостью 3-5 млн, но некоторые оцениваются в 10-30 млн. В частности, дорогостоящим является проект реновации улицы Комсомольской – одной из наиболее протяженных, оживленных и вместе с тем старых улиц города. Проект включает в себя благоустройство всей улицы – от ул. Коммунальной до Гагарина, а это более 3 км. В проект включено создание новых спортивных, детских площадок, тротуаров, установка малых форм – урн и лавочек, установка освещения, новых парковок и приведение в надлежащий вид всех заездов, а также газонов. Учитывая, что на этой улице располагается много общежитий, обделенных благоустройством, проект достаточно емкий.

- Понятно, что за все разом взяться не получится. Что удастся сделать в этом году?

- На этот год, согласно пока еще не утвержденному бюджету города, на работы по благоустройству городских территорий запланировано всего 10,8 млн рублей. В рамках этого финансирования есть намерение начать работы по трем объектам. Первый – это сквер «Юности» возле школы №9. Там планируется создать место отдыха для маленьких детей и взрослых. Поскольку школа является своего рода средоточием общественной жизни в 4 мкр-не – там есть спортивный корт, пользующийся большим спросом, а также остов для новогодней елки, – было решено и дальше развивать эту территорию. Второй объект – это заброшенная территория возле гостиницы «Братск», где несколько лет назад хотели построить городской зоопарк. Это важная территория, которая требует особого внимания. Мне видится, что сквер на этом месте станет продолжением того сквера-городского сада возле здания городской администрации, который появился недавно, а также началом или переходом к аллее ветеранов, которая по плану должна пролегать вдоль оврага и вести к мемориальному комплексу – Мемориалу Славы. И третий объект – это сквер возле здания Ангарстроя в Осиновке в Правобережном округе. В прошлом году там были произведены определенные ремонтные работы, и сейчас стоит вопрос о приведении в порядок прилегающей территории. Работы оцениваются в 17 млн рублей, но в этом году мы сможем обеспечить работы лишь на 4 млн рублей.

- Приятно слушать все эти планы, но, вспоминая аналогичную беседу в прошлом году, хочется узнать о судьбе объектов, заявленных ранее. В частности, так и не сдвинулся с мертвой точки проект Бульвара Космонавтов в 17 микрорайоне, а также Парка тысячелетий, которого все очень ждут. Что будет с этими объектами?

- Проект парка Тысячелетий развивается, в прошлом году мы направили средства на дальнейшую разработку проектной документации, и она должна быть завершена к маю этого года. В проект включена набережная протяженностью 500 м, главный городской светомузыкальный фонтан и другие особенности.

Касательно Бульвара Космонавтов: у нас есть проект этой территории, но цель его создания заключалась не столько в быстрой реализации, на что у городского бюджета нет возможностей, а в том, чтобы градостроительно определить дальнейшее развитие этой территории. Ведь там неоднократно поступали заявления от предпринимателей о выделении земельных участков под застройку для различных целей. И чтобы не превратить городской бульвар в место, где натыканы шашлычные, кафе и сомнительные объекты, была разработана градостроительная документация с надеждой на то, что все эти желающие предприниматели насытят эту территорию своими объектами в рамках разумного планирования, а также подключатся к благоустройству прилегающих территорий. Но по непонятной причине, после того, как план был готов, интерес у предпринимателей пропал. Это действительно хорошая территория, которую можно развивать как место досуга для жителей города и микрорайона, и она как раз требует этих коммерческих объектов. Со стороны администрации для предпринимателей созданы хорошие условия для освоения этого участка, земельные участки доступны, и предприниматели должны понимать, что успешность их бизнеса во многом будет зависеть и от того, насколько вся территория в целом будет привлекательна для горожан. Гораздо приятнее пойти в магазин, рядом с которым располагается сквер, фонтан, нежели пустырь. Администрация в одиночку не может решить эту проблему благоустройства территории и ждет активности от предпринимателей. В том же Иркутске все эти процессы трудного взаимодействия бизнеса и власти в развитии городской среды прошли еще 7-8 лет назад. Когда-то и в областном центре предприниматели не понимали, не хотели вкладываться в развитие города. Сейчас это непонимание прошло, и город значительно преобразился силами именно бизнес-сообщества. Надеюсь, это же произойдет и в Братске.

- Пожалуй, некоторых братских предпринимателей можно упрекнуть в жадности. Правда, общаясь с ними, я нередко слышу жалобы в адрес городской администрации, мол, в кабинетах власти процветает кумовство, и навстречу идут только «своим». Откуда берутся такие слухи и разговоры?

- Мне трудно это комментировать. Что касается вопроса благоустройства, то уверю, здесь никакого кумовства нет – благоустраивайте город сколько угодно.

- Но ведь главная цель бизнеса – это прибыль. Видимо, предприниматели не чувствуют перспективы во взаимоотношениях с городом, раз поступают такие жалобы?

- Согласитесь, в этом есть доля лукавства. Наше бизнес-сообщество, раз уж на то пошло, в настоящее время пользуется инфраструктурой, построенной еще в советские времена горожанами, родителями, бабушками и дедушками братчан. И предприниматели на этой инфраструктуре неплохо сейчас зарабатывают. И такие разговоры о невыгодности ведения дел в Братске – это лишь попытки отвести разговор от себя.

- А все-таки, почему так происходит, на ваш взгляд? Некоторые политические деятели Братска говорят о том, что в Братске хорошо зарабатывают, но вот деньги вывозят за пределы города, и эта ситуация складывается не только в предпринимательской среде.

- Я думаю, что у людей нет ощущения будущего Братска. Что бизнесмены, что остальные жители не знают, останутся они здесь или нет, царит чемоданное настроение, и поэтому, наверное, нет особого желания вкладываться в город. И нет стремления беречь его. Мне вспоминается, как в 2009 году мы благоустроили площадь возле СК «Таежный» и высадили там настоящие сибирские кедровые деревья. Это казалось символическим, и была мечта, что когда-нибудь эти деревья станут большими и по-настоящему украсят наш таежный город. Одно дерево стоило 15 тысяч рублей. И что вы думаете? Вскоре их спилили. По всей видимости, это сделали наши жители – унесли домой в качестве новогодних елок. Отношение горожан к своему городу видно и по тому, что происходит с топиарными скульптурами – новинкой в Братске в последние годы. Люди разрушают их. Я думаю, это происходит потому, что наших горожан окружает слишком мало красоты, они не видят прекрасного, и это необходимо менять.

- Если говорить объективно, кроме магазинов в Братске ничего нового не строится. На ул. Металлургов сразу три торговых центра возводится. Есть ли надежды, что хотя бы там появится благоустройство?

- Магазинов действительно очень много в Братске. Уже происходит перенасыщение и пора строить что-то другое, это очевидно. Тем не менее, в силу некоей боязни бизнес идет проверенными путями. По плану развития конкретно территории между улицами Металлургов и Возрождения там планируется создание общественно-деловой зоны с соответствующим благоустройством. Это будет урбанизированная территория с парковками, мощением, насаждениями.

- Хочется, чтобы все те проекты, которые касаются не магазинов, а развития городской среды, все-таки воплотились в жизнь как можно скорее. Но ведь можно же ничего и не делать, сказать себе: в бюджете денег нет, и все наши намерения можно отложить в долгий ящик. Почему важно и необходимо именно сейчас реализовывать все эти планы?

- С точки зрения социальности и инфраструктуры Братск – достаточно развитый город, но вот современного благоустройства ему явно не хватает. Ему не хватает лоска, качественного благоустройства, мест общего пользования. А именно благодаря всем этим составляющим город и становится привлекательным для жизни. Поэтому развитие городской среды должно стать приоритетным направлением не только властей, но и всех жителей, бизнесменов, активной общественности – это наше общее дело.

Сначала о стоимости кедров. Алексей Олегович говорит, что в 2009 году для благоустройства площади около Таёжного покупали по 15.000 рублей за одно дерево. Для начала перевёл эту сумму на нынешние деньги (при помощи калькуляторов инфляции), в деньгах 2014 года это почти 20.000 рублей. Поискал в интернете стоимость саженцев кедр, нашёл специализированный сайт "Саженцы кедр", в данный момент саженцы сибирского кедр там стоят от 450 до 2000 рублей. Это у московских перекупов (не у производителей) такая цена. Конечно же, можно допустить, что саженцы сибирского кедр в Сибири стоят в десять раз дороже, чем в Москве.

А теперь по объектам благоустройства, о которых рассказал глава комитета по градостроительству. Писал уже на сайте, что не сделав ещё обещанные парки (парк Тысячеления, парк на Космонавтов, парк на Набережной в Падуне, сквер первостроителей в Энергетике и так далее) власти начинают обещать нам новые парки и места отдыха. Алексей Олегович говорит о том, что проект парка Тысячелетий развивается. Проект должен быть готов к маю этого года. Это только проект будет готов в мае нынешнего года (напомню, что на дворе уже 2014 год). Теперь обратимся к архиву на сайте администрации Братска. Новость про парк Тысячеления за апрель 2012 года:

Что касается сроков и затрат на возведение парка, то как пояснили в комитете по градостроительству, общая стоимость создания парка будет определена при разработке проектной документации. С учетом предполагаемых затрат, при условии достаточного финансирования, строительство может занять от двух до трех лет.

То есть по первоначальным обещаниям парк Тысячелетий должен был быть готов к апрелю этого или следующего года. Парка нет и в 2015 году его тоже не будет. Уверен, что за невыполненные данные обещания никто не ответит.

Теперь по проектам парков и скверов, появившиеся в конце прошлого года, они выложены на сайте администрации и с ними можно ознакомиться. Очень внимательно их посмотрел, есть несколько замечаний по ним:

- Очень тривиальные, скучные проекты. В других городах такие "скверы" называются детскими площадками, которые строятся во дворах новых микрорайонов. Стандартные малые формы, ничего нового нет. И это хотят разместить на центральных улицах Братска? Сделают эти скверы наш город современнее и привлекательнее? Нет. Даже изначально все эти проекты скучны и не смогут удивить горожан. Есть ли возможность сделать что то лучше? Бесспорно есть. Это, например, уже доказал Леонид Суханов со своим сквером Замков в Энергетике (очень рекомендую пройти по ссылке и посмотреть фотографии). При наличии минимальных ресурсов (насколько я знаю на данный момент на этот проект потрачено менее 100 тысяч рублей спонсорских денег) можно сделать то, что может удивить людей и будет уникальным на фоне других городов.

- количество проектов. Это тоже очень важная, на мой взгляд, тема. Властями Братска уже обещано проектов

по благоустройству на сотни миллионов рублей (со слов Белькова), но при этом в год на их реализацию выделяется около 10 миллионов рублей. Дело даже не в том, что при таком подходе и распылении средств появление хотя бы одного завершённого проекта благоустройства откладывается лет на 5, а в том, что каждый год эти проекты теряют актуальность. То есть проекты готовы и будут утверждены, время идёт и с каждым годом эти проекты морально устаревают, становятся ещё более неинтересными.

Считаю, что нужно поменять подход к этому. Было бы правильнее каждый год-два выбирать проект благоустройства и полностью сосредотачиваться на его реализации, а не распыляться на десяток проектов. Так же нужно полностью поменять подход к самим проектам. Как я уже сказал выше эти проекты не должны походить на детские площадки во дворах новостроек других городов, это должны быть уникальные проекты без всяких типовых форм. Кстати и изготавливаться они должны в Братске, а не в Красноярске (именно красноярские типовые малые формы предусмотрены в проектах администрации). Во-первых это всё таки оставит деньги в городе, а во-вторых объекты будут уникальными. Специалисты, способные изготовить уникальные и красивые малые формы в в нашем городе есть. В качестве примера опять же приведу замок Суханова, сделанный полностью в Братске.

Источник: antonenkov.com

Автор: Андрей Антоненков © Babr24.com БРАТСК, 👁 4549 20.01.2014, 17:04 📄 1111

URL: <https://babr24.com/?ADE=122584> Bytes: 14149 / 14128 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)