

## Недоступная ипотека

Ипотека и покупка жилья в беспроцентную рассрочку по-прежнему остаются недоступными для подавляющего большинства жителей России.

Эксперты выяснили, сколько должен получать среднестатистический россиянин для покупки в ипотеку двухкомнатной квартиры площадью 50 квадратных метров. При расчётах аналитики предположили, что первоначальный взнос по ипотеке составит 15 процентов от стоимости квартиры, а кредит выдан на 15 лет под 15 процентов годовых в рублях. При этом на погашение займа уходит не более 40 процентов средней по региону заработной платы.

Как пишут «Ведомости», в третьем квартале 2013 года средняя стоимость подобной квартиры в стране составила 2,566 миллиона рублей.

В Москве 50-метровая "двушка" стоила 8,023 миллиона рублей, в Петербурге - 4,045 миллиона рублей, в Подмосковье и Приморском крае - около 3,8 миллиона рублей.

Для обслуживания кредита на рассматриваемых условиях россиянин в среднем должен получать 76 тысяч рублей в месяц. При этом в сентябре 2013 года средняя зарплата в стране составляла 24 300 рублей.

Средняя зарплата москвича должна составлять 238 600 рублей в месяц, петербуржца — 120 300 рублей... В реальности средняя зарплата в столице составляет 48 тысяч рублей, в Петербурге - 31 тысячу.

Автор: Яков Тавров © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 3985 19.12.2013, 14:26 📌 708

URL: <https://babr24.com/?ADE=121725> Bytes: 1234 / 1234 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Яков Тавров**,  
политический обозреватель,  
редактор федеральных  
новостей.

На сайте опубликовано **1085**  
текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)