

## Земли раздора

Ворохом скандалов и интриг уже успела обрести стройка на окраине Иркутска в сторону Плишкино. Там Иркутская электросетевая компания (ИЭСК) занимается возведением подстанции «Восточная», позиционируемой как «социально значимый объект».

Строительство подстанции началось в этом году. Всего, вместе с линиями электропередач, она стоит 2,2 миллиарда рублей. Закончить стройку и ввести «Восточную» в эксплуатацию планировалось в 2015 году. По словам генерального директора ОАО ИЭСК Бориса Каратаева, это позволит закрыть нужды активно застраиваемого Байкальского тракта.

Однако еще недостроенный объект оказался в центре скандала. Алексей Жемчужников, руководитель ООО «Инвестиционная компания «Агломерация», арендующей земельные участки в Ангарском районе, заявил, что ИЭСК без согласия арендатора строит на его землях ЛЭП. «Агломерация» и ИЭСК еще в октябре 2012 года договаривались, что энергетики возьмут два участка в субаренду за символическую плату, а весной даже был составлен договор, однако стороны его так и не подписали. Тем не менее, ИЭСК втихую начала работы на чужой земле, и по факту незаконной стройки Жемчужников подал заявление в суд.

И тут всплыло вот что. ИЭСК еще в начале своих грандиозных планов обратилась в администрацию Ангарского района для консультации по поводу разрешения строительства на вышеупомянутых участках. Доконсультировались они до такой степени, что в апреле 2013 года в администрации без ведома самого Жемчужникова приняли постановления о предварительном согласовании строительства ЛЭП на участках «Агломерации». А в июне уже были изданы постановления о предоставлении ИЭСК в аренду этих земель.

В Арбитражном суде Жемчужников успешно оспорил принятые постановления - в ноябре было принято решение о признании их недействительными. И, тем не менее, энергетики все упорно лезут на запретные участки, в чем им активно помогает администрация АМО, которая явно имеет свой материальный интерес во всей этой истории.

Более того, теперь сама районная администрация закидывает Жемчужникова судебными исками. Чиновники требуют, чтобы суд обязал его разделить арендуемые земельные участки, забывая, что в этом случае действуют в интересах частных лиц. Кроме того, на руководителя «Агломерации» завели иск о признании этого договора недействительным, и иск, в котором администрация требует расторгнуть договор аренды. По последнему 4 декабря суд уже отказал в удовлетворении требований истца.

Предприниматель считает, что у него хотят просто внаглую отобрать оба участка. Администрация, по его мнению, действует с подачи Жукова, бывшего мэра Ангарского района. Какие-то подозрительные метаморфозы происходят с суммой, которую ИЭСК должна компенсировать за вырубку растительности в ходе строительства ЛЭП. По неофициальной информации, сначала администрация потребовала от ИЭСК 90 миллионов рублей, потом уменьшила сумму до 64 миллионов. Вполне возможно, что сумма компенсации попросту взята от балды.

Также изначально районная администрация активно настаивала, чтобы ИЭСК заключила договор на проведение компенсационного озеленения с некоторой «специализированной организацией». Такое условие есть в соглашении «Об установлении порядка выполнения работ по компенсационной посадке деревьев» от 13 сентября 2013 года, которое было подписано Каратаевым и Жуковым. То есть, компенсация, которая должна отойти в бюджет города, вполне могла уплыть к какой-то левой фирме, безразличной Жукову.

Кроме того, строительство ЛЭП проходит на территории нескольких муниципальных образований, и поэтому вопросы благоустройства и воспроизводства лесов каждое поселение должно решать самостоятельно. Поэтому каким боком Владимир Жуков затесался в главные озеленители района – непонятно.

Представители ИЭСК, конечно же, бьют пяткой в грудь, утверждая, что средства на компенсационное озеленение (64 миллиона рублей) будут перечислены в бюджет Ангарска и никуда иначе. В администрации

города по этому поводу высказались вообще как-то мутно, сказав, что средства «скорее всего, будут уплачены в бюджет».

«Я, как предприниматель, могу понять руководство ИЭСК в его стремлении поскорей разрешить все бумажные вопросы и приступить к строительству. Но это никак не может быть оправданием незаконных действий. Чтобы не стать сейчас жертвой имущественного передела, я должен в одиночку бороться за интересы своей компании», — говорит Алексей Жемчужников.

Помимо обращения в суд, предприниматель отправлял жалобы и в прокуратуру Ангарска с просьбой дать оценку незаконным действиям чиновников. Однако пока никаких мер от прокурора, кроме продления сроков проверки, предпринято не было. Алексей Жемчужников написал еще одно заявление, в региональную Службу государственного жилищного контроля и строительного надзора. Предприниматель попросил провести проверку на предмет законности строительства подстанции «Восточная» и принять по ее итогам справедливые меры. Он твердо уверен в своей правоте и намерен до конца отстаивать незаконно занятые земли.

Автор: Валерия Маяковская   © Babr24.com   СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК   👁 7783   13.12.2013, 00:05   📌 1436

URL: <https://babr24.com/?ADE=121564>   Bytes: 4993 / 4993   Версия для печати   Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Валерия Маяковская**, редактор автомобильных новостей, редактор сайта Vangarske.com.

На сайте опубликовано **1526** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)