

## Сделать из квартиры гостиницу будет легче

Чтобы сделать из своей квартиры гостиницу, уже в скором будущем её не нужно будет переводить в нежилой фонд.

Министерство культуры (именно оно с 2012 года отвечает за туризм) подготовило новые поправки в Гражданский кодекс РФ. В соответствии с законопроектом, послабление коснётся малых средств размещения или мини-гостиниц, располагающих фондом не более 50 номеров.

Руководство Ростуризма утверждает, что в нашей стране существует катастрофическая нехватка отелей. Поэтому очень много жилья сдаётся по старинке, «дикарём». Как раз его и нужно будет вводить в правовое поле и убирать барьеры для официального размещения туристов. Это, по мнению авторов поправок, позволит серьёзно повысить качество обслуживания.

При этом ряд экспертов полагают, что закон нуждается в серьёзной доработке, поскольку в своём нынешнем виде он может привести к нарушению прав других собственников жилья.

Согласно новым поправкам, организация может выкупить несколько квартир на площадке или в подъезде и открыть гостиницу. При этом интересы остальных жителей не будут защищены. Наличие такой гостиницы может увеличить потребление коммунальных услуг, износ дома и так далее. К тому же в гостиницу может заселиться кто угодно, и без должного контроля органов правопорядка это может негативно сказаться на криминальной обстановке.

Представители Общества защиты прав потребителей уверены, что сама по себе данная инициатива нужна, но формулировки в законе необходимо прописать точнее, так как данная редакция создает серьёзные возможности для злоупотребления.

В настоящее время многие квартиры уже превращены в нелегальные хостелы, где в одной комнате может проживать до десяти человек. Такие мини-гостиницы смогут без лишних проблем и больших затрат получить официальный статус.

Именно необоснованная сложность и цена, как правило, останавливают владельцев недвижимости. К тому же сложность процедуры способствует взяточничеству и неоправданно высоким ценам посредников. Услуги посредников стоят, в среднем, 300-500 тысяч рублей за одну квартиру. Что, соответственно, сказывается и на ценах на жильё.



На фото из архива Бабра: гостиница квартирнoгo типа в Братске. Легально, чинно и благородно.

Автор: Яков Тавров © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 5037 09.12.2013, 13:40 📌 1203

URL: <https://babr24.com/?ADE=121416> Bytes: 2261 / 2180 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Яков Тавров**,  
политический обозреватель,  
редактор федеральных  
новостей.

На сайте опубликовано **1085**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)