

## Ремонт за твой счет

Жители Иркутской области будут сами оплачивать ремонт многоквартирных домов, в которых они проживают.

Уже с 1 мая 2014 года жители Прибайкалья, имеющие в собственности жилье в многоквартирных домах, будут в обязательном порядке вносить взносы на капремонт общих площадей дома. Не важно, если дом совсем новый - платить все равно придется.

Такая норма прописана в законопроекте "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", который был принят в первом чтении на четвертой сессии Заксобрания.

С большим докладом, касающимся законопроекта, выступил министр жилищной политики и энергетики Евгений Селедцов. Чиновник озвучил статистику: сегодня в Прибайкалье на балансе имеются около 14,5 тысяч домов, требующих капитального ремонта, в которых износ общего имущества - от 30 до 60%. По словам министра, закон разработан в соответствии с изменениями федерального Жилищного кодекса и предполагает установление размера взноса на капремонт для собственников.

Минимальный размер ежемесячного взноса с квадратного метра общедомовых площадей составит 5 рублей, максимальный – 10 рублей. Оплата будет зависеть от географического расположения и типа дома. Больше будут платить жильцы северных территорий, а также домов с лифтами, мусоропроводом и другими сложными инфраструктурными коммуникациями.

Все деньги, собираемые с жителей, будут поступать на счета регионального оператора. В теории закон прописан таким образом, что средства граждан могут быть потрачены только и исключительно на капремонт их собственного дома. Контролировать регионального оператора будет Правительство Иркутской области.

Любопытно, что мнение депутатов относительно законопроекта разделилось. Так председатель комитета по собственной и экономической политике, депутат от КПРФ Ольга Носенко отметила, что принять новые нормы необходимо, в противном случае Прибайкалье может выпасть из федеральных программ фонда реформирования ЖКХ. В то же время другой коммунист, Сергей Бренюк призвал коллег голосовать против закона. *"жи" и "ши" пиши через "и", параллельные прямые не пересекаются, в РФ не должны издаваться законы, отменяющие права и свободы человека. Это равнозначные истины. Мы нарушаем закон о приватизации, где говорится, что ремонт должен делаться за счет бывших наймодателей*", - уверен депутат Бренюк (цитата по "Байкал Инфо").

Так или иначе, первое чтение прошло - работа над законопроектом продолжится на ближайшей сессии Заксобрания 4 декабря.

По данным БАБРа, региональный оператор будет создан в Иркутске уже в январе 2014 года. Вероятно, это будет ОАО, 100% акций которого находятся в собственности Правительства. Оператор займется курированием вопроса капремонта многоквартирных домов по всей области. В первую очередь ведомству будет поручена черновая работа по составлению адресного перечня домов, подлежащих ремонту. Далее будет написана типовая программа, в которой будет утвержден план ремонта конкретных домов на тридцать лет вперед. Фронт работ представляется весьма серьезным.

Формально оператор не будет находиться в структуре исполнительной власти, следовательно, его руководителем, скорее всего, станет кто-то из близких власти бизнесменов или депутатов Законодательного Собрания.

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ФОНД КАПРЕМОНТА ДОМОВ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Темнов**, независимый журналист.

На сайте опубликовано **1065** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)