

Как спасти ЖКХ: и волки сыты, и овцы целы

Многомиллионные долги усольчан перед ресурсоснабжающими организациями, накопленные населением, не дают управляющим компаниям возможности содержать и своевременно ремонтировать жилой фонд, из-за чего они несут большие убытки, да еще и постоянно слышат нарекания от жителей.

Этого мнения придерживаются многие руководители усольских УК, но выпускать дома из-под своего контроля тем не менее не хотят. 25 ноября на планерном совещании коммунальных служб в администрации города руководителям управляющих компаний напомнили, что в Жилищном кодексе есть еще одна интересная статья о способе управления многоквартирными домами, которая может устроить все стороны. То есть и жильцы будут довольны, и управляющие компании внакладе не останутся. Речь идет о непосредственном управлении, которое в нашей области еще не слишком распространено. Это означает, что жильцы не через управляющие компании или ТСЖ, а сами должны отвечать за все платежи перед ресурсоснабжающими организациями. Подрядчиком, обеспечивающим содержание общедомового фонда и проведение своевременного ремонта, собственники нанимают какую-либо управляющую компанию. Другими словами, вместо коллективной ответственности наступает ответственность индивидуальная.

Выгода состоит в том, что в случае задолженности ресурсоснабжающим организациям нужно будет взыскивать долги не с УК, где проще всего арестовать счета, и собранные на ремонт деньги пойдут в качестве уплаты долга за тепло или воду, а непосредственно с должника. Кроме того, вопрос об отключении целого дома от благ цивилизации из-за какого-то недобросовестного собственника полностью исключен. Каким образом Энергосбыт, тепловые сети или представители газовой службы будут выбивать долги, никого не волнует. Зато все средства, переведенные по статьям «ремонт и содержание жилья», можно будет потратить непосредственно на эти нужды.

В теории это выглядит просто, а вот как будет на практике?

Автор: Андрей Шрамко © Babr24.com ОБЩЕСТВО, 👁 3768 25.11.2013, 21:14 📌 845

URL: <https://babr24.com/?ADE=120955> Bytes: 1914 / 1914 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Шрамко**, журналист.

На сайте опубликовано **519**

текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

