

Город Меланка появится около Иркутска

Грандиозная идея Александра Тишанина об иркутской агломерации-миллионнике начинает претворяться в жизнь без ненужной спешки и громких лозунгов.

В районе Мало Елани появится огромный жилой район площадью более 1 миллиона квадратных метров. В структуру города-спутника входят как классические многоэтажные дома, так и коттеджи и таунхаусы, а также социальная и коммерческая инфраструктура. Строительством города-спутника занимается компания "Новый город". Инвестиции в проект составят около 2,5 миллиарда долларов.

Концепция проекта "Melanka" предполагает, что в жилом массиве будет создана комфортная среда обитания. В пределах десятиминутной пешеходной доступности любой житель жилого массива найдет необходимую инфраструктуру. В спутнике Иркутска появятся детсады, школы, поликлиника, больница, спортивный комплекс, а также творческий центр для детей. Коммерческая инфраструктура предусматривает торгово-развлекательный центр площадью около 80 тысяч квадратных метров, конгресс-центр и технопарк инновационных видов продукции.

В центре жилого массива будет расположен огромный парк.

Город-спутник будет строиться к югу от объездной дороги в Ново-Ленино, в районе деревни Малая Еланка, на трассе М53.

При этом остается открытым вопрос о занятости жителей города-спутника. В настоящее время, ввиду отсутствия внятного стратегического планирования развития Иркутска и политической импотенции городской администрации, значительное количество рабочих мест и основные торговые точки сконцентрированы в исторической части города. Это приводит к транспортным "пробкам" и препятствует дальнейшему развитию города. В проекте агломерации Александра Тишанина предполагался запуск надземного метро Иркутск-Мегет-Ангарск для решения этих проблем. Как будут решаться вопросы занятости в новом жилом массиве, пока непонятно.

Напомним, в настоящее время в Иркутске наблюдается серьезный дефицит жилья. Цены на недвижимость в среднем растут на 5-7% в год. При этом возможности строительства внутри города на сегодня исчерпаны.



- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)