Автор: Алексей Чернышёв © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 6018 18.11.2013, 13:10 761

Дольщиков в Иркутске «разводят» по-новому

В Иркутске зафиксирована новая схема обмана желающих приобрести жильё. Застройщику, который возвёл самострои на улицах Карпинской и Красноярской, грозит уголовное дело. А незаконные постройки, вероятно, снесут.

Дом по улице Карпинская сдан в эксплуатацию год назад, но внешний вид хуже, чем у самой старой хрущевки. Фактически это самострой. А рядом ещё два незаконно возводимых объекта. Владелец всех их - Илья Чистяков. Как сообщает «АС Байкал ТВ», в Иркутске имя этого коммерсанта на слуху.

Объявления о продаже квартир он размещает в Интернете. На его счету уже есть обманутые дольщики. За один квадратный метр жилья застройщик просит от 46 тысяч рублей. Сумма немалая. Но, даже заплатив такие деньги, потенциальные жильцы не могут быть уверены в безопасности проживания под крышей дома своего.

- Данные земельные участки по улице Карпинская представлены для строительства индивидуальных жилых домов. Арендатор Чистяков Илья Сергеевич ведет строительство с многочисленными серьезными нарушениями действующего законодательства, прежде всего, с грубым нарушением строительных норм и правил, здания небезопасны. Кроме того, есть все основания полагать, что фактически вместо индивидуальных жилых домов выстраиваются многоквартирные дома, - цитирует «АС Байкал ТВ» Надежду Чернову, начальника отдела аренды земельных участков министерства имущественных отношений Иркутской области.

Жалобы от жильцов начали поступать в службу стройнадзора в октябре. Специалисты провели проверку и попытались выйти на самого застройщика. Оказалось, это не так просто: на звонки он просто не отвечает.

- Нами было запрошено разрешение на строительство и проектная документация, ни один из этих документов представлен не был. По параметрам объекта они подлежат государственному строительному надзору, проектная документация на экспертизе. Ни того, ни другого нет, поэтому мы сделали вывод, что строительство ведется с грубейшими нарушениями, - заявила телекомпании Екатерина Козулина, начальник отдела государственного строительного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Похожая ситуация и с домом на улице Красноярской. Только арендатор там - уже Чистяков-старший. В службе строительного надзора призывают будущих владельцев жилья не отдавать свои кровные и не подписывать никаких договоров без детальной проверки документов. А что касается домов на Карпинской, то специалисты готовы подавать в суд, кроме этого, решается вопрос о сносе самовольных построек.

Фото: АС Байкал ТВ.

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алексей Чернышёв**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **788** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта