

Цены на ЖКХ почти всегда берутся с потолка

По мнению экспертов, далеко не все россияне знают о том, что стоимость услуг по содержанию и управлению и ремонту недвижимости определяется индивидуально по каждому дому. Это и приводит к возникновению недопонимания между собственниками жилья и эксплуатирующими организациями.

Стоимость управления и содержания общедомового имущества может быть разной даже для домов одного типа. Всё зависит от уровня благоустройства, состояния инфраструктуры, степени изношенности инженерных коммуникаций и других конструктивных и технических параметров недвижимости. Как пишет [brn.ru](#), именно исходя из расчётов и пожеланий самих заказчиков, составляется перечень услуг, предоставляемых управляющей компанией.

В стандартный список услуг эксплуатирующей организации традиционно входит управление, техническое и аварийное обслуживание объекта недвижимости, вывоз мусора, уборка, дератизация и дезинсекция.

А вот о конкретной стоимости услуг собственники недвижимости должны договариваться с руководством эксплуатирующей организации. Во всяком случае, должно быть именно так, но на практике собственникам выкатывают уже готовые цены. Нередко эти цифры берут просто с потолка.

В конечном счёте, со стороны жильцов возникают вполне конкретные претензии. Чтобы этого не было, управляющая компания обязана указать в договоре точный перечень предоставляемых услуг, их стоимость и сроки исполнения. При этом любые решения об изменениях в оплате должны приниматься на общем собрании.

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Яков Тавров**,
политический обозреватель,
редактор федеральных
новостей.

На сайте опубликовано **1085**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

