

Единый налог на недвижимость для физлиц будет введен не раньше 2015 года

Замминистра финансов Сергей Шаталов рассказал журналистам, что пока ведомство не считает возможным ввести единую ставку налога в 2014-м году, как предполагалось ранее, и отодвигает этот срок на 2015-й год.

Шаталов назвал и дату крайнего срока введения этого налога — ее также передвинули и теперь вместо 2013 называют 2020-й год. Причины корректировки планов — замечания со стороны ревизионной комиссии Администрации президента.

ИТАР-ТАСС цитирует слова Шаталова: «Пока обсуждается идея сохранить большинство сегодняшних льгот до 2020 года, чтобы и люди, и власти регионов смогли адаптироваться».

Напомним, единый налог на недвижимость должен заменить налог на имущество и земельный налог. Это идею в мае 2011 года, будучи еще будучи главой правительства, озвучивал Владимир Путин. Во исполнении поручения Минфин тогда же разработал, а спустя два месяца представил правительству законопроект, где и был назван срок перехода на новую систему — 2014 год. В теории, законопроект о едином налоге должен стать удобным инструментом для региональных властей самостоятельно формировать местный бюджет. Размеры налога назначают сами местные власти, но — в заданных федеральным центром рамки. Издание «Форбс» приводит размеры люфта, отпущенного федеральным законодательством для регионов: ставка для жилых помещений не должна превышать 0,1% их кадастровой стоимости, для нежилых — 0,5%. Для владельцев элитной или крупной недвижимости (речь идет не о совокупности мелких объектов — Ред.) — стоимостью более 300 миллионов рублей — предусматривается повышенный налог в размере до 1% от стоимости объекта. Для дачников планка установлена на уровне 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Разница между датой запуска новой системы налогообложения связана с неоднородностью регионов России. Где-то закон заработает раньше и пройдет апробацию, какие-то регионы будут совершенствовать свою налоговую систему и вести переучет собственности — и только после этого внедрят предложенный Минфином налоговый закон, в котором уже будут учтены поправки из АП.

Автор: Артур Скальский © Новая газета НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 3164 21.10.2013, 00:19 📌 520

URL: <https://babr24.com/?ADE=119819> Bytes: 2052 / 2052 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)