

Неправедные миллионы иркутской мэрии

Разгоревшийся по поводу вероятного недофинансирования детских садов скандал вокруг иркутской мэрии вызвал к жизни ряд вопросов, которые Виктор Кондрашов вряд ли хотел бы предавать огласке.

Однако, как говорится, сколь веревочке ни виться, а сидеть кому-то придется.

Напомним, иркутский мэр и преданные ему чиновники постоянно голосят о недостатке бюджетного финансирования со стороны областного правительства. При этом внутри самой мэрии крутятся серьезные миллионы крайне сомнительного происхождения.

Так как федеральное законодательство не позволяет мэрии напрямую заниматься коммерцией, то мэрия создает некие фирмы-прокладки - муниципальные унитарные предприятия (МУПы). При этом, в соответствии с законом, имущество МУПа принадлежит мэрии, а вот зарабатываемые МУПом деньги поддаются весьма условному контролю. Особенно в ситуации, когда имеет место коррупционный сговор, и «отцы города» в упор не хотят видеть, куда уходят доходы МУПов.

Об одном таком МУПе - «Агентстве городского развития» - Бабр уже писал в материале «Как Виктор Кондрашов и Дмитрий Лебедев пият Иркутск». Заметим, что за полгода, прошедших с момента публикации этой статьи, в арбитражный суд Иркутской области поступило несколько дел по заявлениям от иркутской мэрии. Как выяснилось, «Агентство городского развития», возглавляемое скандально известным Дмитрием Лебедевым (более известным как «Дима на Бентли»), вообще перестало передавать деньги в бюджет Иркутска сразу по нескольким объектам.

Впрочем, на деятельности Лебедева мы расскажем позднее, а сегодня рассмотрим другой МУП - «Управление капитального строительства» (УКС), возглавляемое бизнесменом Евгением Савченко.

Вообще, ставить бизнесмена директором принадлежащей муниципалитету строительной компании - это примерно все равно что пускать лису управлять курятником. Однако у Виктора Кондрашова всегда был свой взгляд на кадровые вопросы - взять хотя бы назначение главой департамента культуры сестры супруги мэра, всю сознательную жизнь продававшую косметику в Петербурге.

Чем должно заниматься УКС? Правильно, строительством. Причем, учитывая, что это муниципальное предприятие, оно должно максимально благоприятствовать как можно более удобному для иркутян приобретению жилья. Ведь, в отличие от других строительных фирм, землю под строительство объектов УКС получает совершенно бесплатно. Соответственно, и квартиры в УКСе должны быть существенно дешевле, чем в других строительных компаниях.

Как бы не так.

В настоящее время среднерыночная стоимость квадратного метра жилья в Ленинском районе города составляет 30 000 - 40 000 руб/м², в домах которые строит УКС города Иркутска по улице Баумана стоимость квадратного метра составляет 43 000 руб/м². В Свердловском районе города среднерыночная стоимость квадратного метра жилья составляет 38 000 - 45 000 руб/м², в домах по ул. Алмазная (застройщик МУП УКС г. Иркутска) стоимость квадратного метра составляет 50 000 руб/м² при 100% оплате. В рассрочку - еще дороже.

Что это означает? Что разница между затратами на строительство и полученным доходом у УКСа гораздо больше, чем у других строительных компаний. Или - другой вариант - что у строителей УКСа руки растут из известного места, и себестоимость строительства жилья у них получается запредельной.

Можно было бы, конечно, предположить, что УКС стоит дома невероятно высокого качества. Однако Евгений Савченко сам признает, что технология строительства домов УКСом такая же примитивно-дешевая, что и в большинстве других строительных компаний региона: бетонный каркас, тонкие бетонные стены, заполнение кирпичом, вентилируемый фасад на основе базальтовых плит с ветрозащитой. При этом за чистовую отделку УКС берет дополнительно от 2500 до 3500 рублей за квадратный метр - а без дополнительной оплаты

новосел получает голые бетонные стены.

И ладно бы строительство шло семимильными шагами. Но и тут не так. Операционный блок Ивано-матренинской больницы УКС должен был сдать еще в феврале 2008 года. А сдан он был в августе 2013 года - и то лишь благодаря божественному пенделю со стороны власть предержащих, который нужен был позитивный информационный повод к выборам в Заксобрание. Возникает вопрос - на чьих счетах бежали денюжки, выделенные на строительство, целых три года? Куда уходило финансирование? Почему целых три года УКС не мычал и не телился с позарез необходимым городу объектом?

Срок сдачи другого «долгостроя» - перинатального центра по улице Сурикова, 16 - пока остается неизвестен. Строительство было начато в апреле 2011 года и должно было продолжаться до декабря 2012 года. Объект также позарез необходим Иркутску - но у УКСа есть другие, более неотложные дела. УКС делает деньги.

Согласно плану развития Иркутска, УКС должен строить детские сады - которые финансируются в полном объеме из городского и регионального бюджетов, а также по федеральным программам. Однако УКС в принципе игнорирует потребность города в детсадах. Так, при строительстве жилых домов по улицам Поленова и Багратинга-Захарова, детские сады даже не запланированы. В непосредственной близости от этих домов нет ни одного муниципального детского сада.

УКС с благословения мэра делает финт ушами: он продает первые этажи строящихся жилых домов под частные детсады, рапортуя о победоносном обеспечении города детскими учреждениями. Однако цена одного места в таком детском саду - до 20 тысяч рублей в месяц. Мягко говоря, не слабо. А что делать тем семьям, которые и так по уши в долгах из-за ипотеки?

В стремлении к наживе УКС идет и на прямое нарушение законодательства. В строящихся домах цокольные (полуподвальные) этажи отводятся под офисные помещения. Однако конские цены на такие офисы отнюдь не способствуют ажиотажному спросу на них - и УКС, не моргнув глазом, продает их под квартиры. Причем эти помещения продаются под квартиры как есть - без перевода их в статус «жилое помещение». Такой перевод в принципе не возможен, поскольку эти помещения расположены ниже планировочной отметки земли. Это прямое нарушение закона. В настоящее время граждане проживают в таких «квартирах» в доме по улицам Багратиона-Захарова и не могут прописаться там. Условия проживания оставляют желать лучшего, поскольку вентиляция и коммуникации изначально не были предусмотрены как для жилых помещений.

Еще одним прибыльным бизнесом УКСа является строительство гаражей-парковок. Несмотря на низкую (в сравнении с возведением жилья) себестоимость такого строительства, УКС умело использует дефицит парковок и задирает цены до небес. Стоимость одного парковочного места в среднем составляет 700 000 рублей, то есть около 39 000 рублей за квадратный метр. Это больше, чем стоимость жилья в некоторых районах Иркутска.

Как мы видим, УКС отнюдь не бедствует. Однако схема взаиморасчетов между УКСом и мэрией является большим секретом. Какую часть прибыли УКС оставляет себе, какую отдает в бюджет, сколько оседает в карманах заинтересованных лиц - это знают только посвященные. В число которых, само собой, входят мэр Иркутска и директор УКСа.

Возникает вопрос - а на кой сдалось такое счастье рядовым иркутянам? Ведь все это безобразие творится на муниципальной земле, и все эти аферы прокручиваются с использованием муниципального бюджета. Ответ на этот вопрос, по всей вероятности, сможет дать только Следственный комитет.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

664025, г.Иркутск, ул.Ленина,14 «б»

тел. 20-02-08 факс:21-71-16

от 02.02.12 № 945-70-588/12

на № _____ от _____

Руководителю службы
государственного жилищного
контроля и строительного
надзора Иркутской области
Д.А. Воронову

Уважаемый Денис Александрович!

В многоквартирном жилом доме, расположенном адресу: г. Иркутск, ул. Баграциона,27/1, производятся работы по реконструкции цокольного этажа под жилые помещения, прошу провести проверку и принять меры в рамках своей компетенции, по результатам проинформировать комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

Разрешение на реконструкцию данного объекта отделом выдачи разрешительной документации инженерно-строительного управления комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, не выдавалось.

Заместитель мэра-
председатель комитета по
градостроительной политике
администрации г. Иркутска

Е.Г. Девочкин

664025
ул. Ленина, 14
Тел. 20-02-08

42-19-0355/12
08.02.12

Исх. Искомидова С.В.
Т. 52-01-56

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3432** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)