Babr24.com

Автор: Артур Скальский © Новости Иркутской области (zaksobr) ГОРОД, 3535 31.03.2004, 16:38 198

Мы платим за воду и тепло дважды?

Не первый год в суде житель Братска Виталий Могущий пытается доказать, что большинство горожан существенно - более чем в два раза - переплачивает за тепло и горячую воду. Процесс идет "ни шатко ни валко". Очередные слушания назначены на 6 апреля.

Тариф объему - рознь. Именно так вкратце можно описать суть иска Виталия Могущего в Братский городской суд. Неравнодушный житель нашего города пытается доказать, что объем горячей воды, поступающей в батареи его квартиры, гораздо меньше, чем ему предъявляется жилищным трестом. Виталий Могущий посчитал, что в прошлом году только за отопление и горячее водоснабжение переплатил пять тысяч семьсот рублей.

Виталий Могущий - человек немолодой, ветеран труда, пенсионер. Ранее в процессе своей трудовой деятельности неоднократно сталкивался с теплотехникой. Занимался проектированием электрокотлов, так что эта тема ему очень близка.

А за время, которое Могущий ведет тяжбу в суде, похоже, он приобрел еще две специальности, юриста и экономиста.

Начиналось все очень просто. В один прекрасный день его заинтересовало - каким образом формируется размер коммунальных платежей. Вникнув в ЖЭКовские расчеты, пенсионер понял, что львиную долю составляют платежи за тепло и горячую воду. Это заинтересовало Виталия Сергеевича еще больше, и он решил продолжить разбираться. Тогда он еще не предполагал, что его самостоятельное расследование, затеянное ради "спортивного интереса", заведет его в залы судебных заседаний.

Потихоньку Могущий начал собирать информацию.

Заручился техническим паспортом своего дома. Нашел все СНИПы, содержащие технические характеристики, касающиеся количества тепла, необходимого на обогрев всего дома, и его квартиры в частности. Раздобыл постановление городской Думы, согласно которому сегодня считают стоимость и количество тепла, приобрел еще массу документов и начал сопоставлять их друг с другом.

И вот тут Могущий выяснил, что, оказывается, в его дом поступает почти в два раза больше тепла, чем предусмотрено теплотехниками, проектировавшими систему обогрева несколько десятилетий назад… во всяком случае об этом говорили счета из ЖЭКа. Но ведь этого просто не может быть!

Как так? - задал он себе вопрос и продолжил расследование в поисках своей правоты.

Кто ищет, тот всегда найдет. Нашел и Виталий Могущий. Нашел тех, кто оплачивает тепло не через посредничество городской администрации, а напрямую - производителю, то есть "Иркутскэнерго", по тарифам, утвержденным РЭК (Региональной Энергетической Комиссией) Иркутской области. Такие в Братске есть. Это товарищества собственников жилья.

Для справки. Бывшие "кооперативные" дома на сегодня преобразованы в ТСЖ, которые, в свою очередь, имеют право заключать договоры на обслуживание своей собственности без посредников, в том числе и с "Иркутскэнерго".

Заключил такой договор и ТСЖ "Ангара", расположенный по адресу ул. Комсомольская 31б. За прошлый год жильцы типовой четырехподъездной пятиэтажки общей площадью 3576,3 кв. м за тепло и горячую воду заплатили 263364 рубля.

Расчет количества Гкал, необходимых для обогрева пятиэтажки, был проведен с участием специалистов "Иркутскэнерго", при этом в расчет принимались тарифы, утвержденные РЭК, и технические характеристики дома.

Получив эту информацию, Виталий Могущий решил посчитать, а сколько бы заплатили те же самые жильцы, того же самого дома, если бы им считали по тарифам, утвержденным местной Думой. Посчитал и ахнул. И действительно, есть от чего удивиться - сумма-то выходит почти в два раза больше.

Сам расчет Могущего выглядит так.

Общую площадь дома (3576,3 кв. м) умножаем на прошлогодний "думский тариф" (8 руб. с одного кв. м), еще раз умножаем на количество месяцев в году (12) и получаем результат.

В цифрах все выглядит так: 3576,3 х 8 х 12 = 343324,8 руб.

Итак, плати жильцы "Ангары" как все остальные братчане, только за тепло они бы заплатили не 263364, а 343324,8 рублей.

Но ведь это еще не все. С "ангарчан" взяли бы еще деньги за горячую воду. Этот тариф братские депутаты во главе с мэром города считают так: 163 (количество людей, проживающих в доме) умножаем на 61,8 (прошлогодний "думский тариф" на горячую воду - руб. на человека) и опять умножаем на количество месяцев в году (12) в результате получаем "веселую" цифру.

163 х 61,8 х 12 = 120880,8 руб.

Если теперь сложить стоимость тепла и горячей воды, рассчитанной по думским тарифам (343324,8 + 120880,8), получим 464205, 6 рубля. О как!

Разница, как видите, почти в два раза. Или в 200841,6 рубля. Если разделить двести тысяч рублей на 163 человека, то получится, что с каждого из жильцов в год было бы взято более чем по 1200 "лишних" рублей.

Рядом с "ТСЖ" Ангара находится абсолютно такая же пятиэтажка. Стоит ли говорить, что жильцы двух одинаковых домов за тепло и горячую воду платят по-разному?

Парадокс, но чего только не бывает в нашей жизни. Удивляет другое: неужели "Иркутскэнерго" занимается "благотворительностью" и продает свою продукцию дешевле себестоимости? Нет, конечно. Расчеты выполнены специалистами с учетом всех технических особенностей и утвержденных тарифов. Возникает вопрос: кто же тогда считал в администрации? Неужели сам мэр, раз то же самое тепло стало дороже в два раза? А ведь большинство братчан платят именно по этим ценам. И с каждого из них, со студентов и с ветеранов, с учителей и с врачей, с домохозяек и с предпринимателей, берется по 1200 рублей сверх положенной нормы. Каждый месяц из кармана куда-то утекает "лишняя" сотня, а квартплата соответственно возрастает приблизительно на триста рублей в месяц.

Кто прав, кто виноват - должен решить суд. И если его решение будет не в пользу городской администрации, то у большинства братчан возникнет два вопроса. Кто виноват? И как вернуть свои деньги? И если на первый вопрос по традиции может быть найден "стрелочник", то на второй ответа, скорее всего, не будет.

P.S Этим материалом мы открываем цикл статей, посвященных ценообразованию в сфере городского ЖКХ. Мы постараемся досконально выяснить и донести до читателей, сколько в действительности стоит обогреть квартиру, вывезти мусор, убрать подъезд, помыть посуду, наконец. Мы думаем, что в этом направлении можно будет найти много чего интересного.

Владимир Мичурин

Автор: Артур Скальский © Новости Иркутской области (zaksobr) ГОРОД, 3535 31.03.2004, 16:38 198
URL: https://babr24.com/?ADE=12265 Bytes: 6246 / 6223 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *ВКонтакте*

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта