

Открытое письмо В.В.Путину

Обращение жителей жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья города Иркутска

Обращаемся к Вам за помощью в разрешении кризисной ситуации, сложившейся в г. Иркутске с ЖСК и ТСЖ.

Тридцать пять лет назад мы поверили государству, на последние сбережения строили многоквартирные жилые дома, помогая решать жилищную проблему в стране. 25 лет, терпя лишения, выплачивали эту ссуду, все эти годы содержали жилье и инфраструктуру, состарились вместе с ним и оказались беспомощными, беззащитными.

Когда денег в бюджете г. Иркутска не хватает, начинают ущемлять права жителей ЖСК и ТСЖ. Если ветераны труда и малоимущие, проживающие в муниципальном жилье, в том числе и в приватизированных квартирах, получают ежемесячно 50-процентную скидку на коммунальные услуги и жилищные субсидии, то ветеранам труда и малообеспеченным, проживающим в ЖСК и ТСЖ, денег на льготы коммунальных услуг не хватает. Предоставление льгот на коммунальные услуги и жилищные субсидии не должно зависеть от формы собственности. Федеральный закон "О ветеранах" не должен действовать избирательно. В Иркутске более 100 ЖСК и ТСЖ, где проживает каждый пятый житель Иркутска, но в городской администрации нет ни должностного лица, ни отдела, которые бы занимались проблемой собственников жилья и решали спорные вопросы.

Департамент социальной защиты г. Иркутска в нарушение законов РФ перекладывает финансирование законов "О ветеранах", "О инвалидах", "О предоставлении жилищных субсидий" на плечи ЖСК и ТСЖ, которые прибыли не имеют. Нельзя предоставлять льготы одной категории ЖСК и ТСЖ за счет других жильцов.

Департамент социальной защиты г. Иркутска уже два года не может возместить ЖСК и ТСЖ расходы от предоставления льгот на коммунальные услуги ветеранам труда, которые составляют 8264,9 тысячи рублей, полгода в 2003 году не выплачивал жилищные субсидии малоимущим, что является нарушением конституционных прав членов ЖСК и ТСЖ. В 2004 году Иркутску выделено 17 процентов от необходимой потребности средств для обеспечения Федерального закона "О ветеранах". В результате ЖСК и ТСЖ не могут расплачиваться с обслуживающими организациями, делать текущие и капитальные ремонты, имеют долги и сидят на картотеке, скоро начнутся санкции в виде отключения тепла и воды. Это не вызовет положительных эмоций у членов ЖСК и ТСЖ в канун президентских выборов.

ЖСК и ТСЖ г. Иркутска находятся на грани банкротства.

В 2003 году Департамент социальной защиты Иркутской области разработал документ, определяющий порядок предоставления льгот на коммунальные услуги проживающим в ЖСК и ТСЖ г. Иркутска с обслуживающими организациями. Он был представлен губернатору Иркутской области Говорину Б.А., но вот уже второй год проходит согласования.

В конце 2003 года Департамент социальной защиты г. Иркутска аннулировал договоры, регламентирующие предоставление льгот на коммунальные услуги по законам "О ветеранах", "Об инвалидах", "Жилищные субсидии".

Уже два месяца 2004 года в Иркутске нет новых договоров, ЖСК и ТСЖ находятся в правовом вакууме. Жители ЖСК и ТСЖ не получают положенных льгот на коммунальные услуги.

Эта проблема стоит остро только в Иркутске. В городах Иркутской области, у наших соседей в Красноярске, Новосибирске, Кемерово -- решена.

Присим:

1. Выяснить причины задержки возмещения расходов на предоставление льгот по коммунальным услугам ветеранам труда, субсидий малообеспеченным жильцам ЖСК и ТСЖ г. Иркутска. Помочь погасить задолженность ЖСК, ТСЖ г. Иркутска за 2002 и 2003 годы, не допустить задолженности в 2004 году.
2. Разработать процедуру ежемесячного предоставления льгот по оплате коммунальных услуг для жителей ЖСК и ТСЖ г. Иркутска, отвечающую законам РФ. Заключить договоры с ЖСК и ТСЖ г.Иркутска для реализации законов "О ветеранах", "Об инвалидах", "Жилищные субсидии".
3. Не допустить дискриминации жителей ЖСК и ТСЖ г. Иркутска по сравнению с жителями муниципального жилья в отношении выплаты льгот на коммунальные услуги ветеранам труда, инвалидам, жилищных субсидий малообеспеченным.
4. Осуществлять постоянный контроль за себестоимостью услуг, оказываемых предприятиями коммунально-бытового сектора.
5. При городской администрации создать сектор, курирующий проблемы собственников жилья, назначить ответственное лицо, занимающееся проблемами ЖСК и ТСЖ.
6. Обеспечить 100-процентное финансирование законов "О ветеранах", "Об инвалидах", "Жилищные субсидии" для жителей ЖСК и ТСЖ г. Иркутска.

Мы просим не привилегии, а равного отношения к жителям ЖСК и ТСЖ, как к жителям муниципальных домов. В Иркутске не должно быть ветеранов второго сорта: они тоже защищали Родину и укрепляли экономику, независимо от формы собственности.

Всего 1627 подписей...

Автор: Артур Скальский © Байкальские Вести ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 3299 04.03.2004, 10:16

URL: <https://babr24.com/?ADE=11885> Bytes: 4695 / 4692 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)