

Иркутяне все чаще покупают новостройки

На рынке недвижимости в Иркутске осенью растет спрос на первичное жилье.

По словам риэлторов, многие стараются купить квартиру в новом доме, как правило, в только сданном в эксплуатацию или в том, который стоит на ближайшей очереди.

Если говорить о сегодняшних ценах на жилье, то, как отмечает эксперт рынка недвижимости в Иркутске Наталья Комисаренко, общая тенденция роста составляет 5-7% в квартал, в основном дорожают однокомнатные и двухкомнатные квартиры.

Например, во всегда востребованном Октябрьском районе хорошую двухкомнатную квартиру можно купить за 2 млн 800 тыс. или за 3 млн рублей. «Последние 2-3 года резких скачков цен на рынке недвижимости не наблюдается. По сравнению с 2006, 2007, 2009 годами сейчас рынок стал вялотекущим – четких тенденций нет, поэтому сложно сделать точный прогноз цен, но в ближайшее время сильных изменений не предвидится», – подчеркнула эксперт. Летом на рынке недвижимости традиционно наблюдалось затишье, т.к. многие уезжали в отпуск, а во второй половине августа, сентябре спрос и предложения увеличились.

Люди, которые покупают жилье для себя, в первую очередь выбирают удобный район для проживания, также изучают инфраструктуру (магазины, школы, дороги), что касается застройщика, то выбирают наиболее оптимального по цене. Иркутяне чаще отдают предпочтение строительным компаниям ОАО «Новый город», ЗАО «Парапет», ООО «ИркутскБайкалстрой», МУП «УКС города Иркутска». Несмотря на то, что третий год в Иркутске растут объемы жилищного строительства (только за первое полугодие 2013 года рост составил 5,2%), спрос, по мнению экспертов АН «Сфера продаж», всегда есть. Сейчас получить площадку под строительство в хорошем районе города сложно, поэтому активно застраиваются его окраины, к примеру, Ново-Ленино.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)