

В Иркутске должникам по ЖКХ планируют блокировать канализацию

Выселение неплательщиков, ограничение или отключение у них коммунальных ресурсов, совершенствование законодательства, а также взаимодействие с муниципальными властями и кредитными организациями – такие меры по борьбе с должниками по ЖКХ предложили за круглым столом 23 сентября представители ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний.

Отметим, по данным судебных приставов, с января по август в региональное ведомство поступили сведения о задолженности на сумму более 1 миллиарда рублей, это в 1,3 раза превышает показатели за аналогичный прошлый год. На сегодняшний день взыскали 261 миллион рублей, для сравнения в 2012 году сумма была равна 225 миллионов.

По словам руководителя производственно-технической группы «Иркутской городской теплосбытовой компании» Дмитрия Болкуна, задолженность потребителей перед организацией сейчас составляет около 500 миллионов рублей, при этом 95% суммы – долги УК, ТСЖ, ЖСК, около 5% – на совести владельцев офисов, расположенных в жилых домах. «Так как в основном у нас договоры заключены с управляющими организациями, то должниками являются они, хотя не всегда. Есть добросовестные плательщики», – отметил Дмитрий Болкун.

В рамках борьбы с долгами, отметил представитель ИГТСК, проводится претензионно-исковая работа. Организация уведомляет собственников жилья об имеющихся долгах, а те в свою очередь (если они знают, что со стороны жильцов все оплачено) требуют разъяснений у своей управляющей организации. Но эта мера не массовая, в основном, по словам Дмитрия Болкуна, используется практика обращения в судебные органы. Наряду с такой практикой прорабатываются возможности переуступки долгов, заключения агентских договоров, составляются графики рассрочки платежей для управляющих организаций.

Что касается иркутского «Водоканала», то организация намерена более радикально бороться с должниками и использовать опыт Ангарска. Напомним, там в квартирах должников водоотведение намерены отключать с помощью нового устройства, позволяющего блокировать канализацию отдельной квартиры. Устройство заводится через стояк, и заглушка блокирует канализацию неплательщика.

«Сейчас мы покупаем оборудование, будем ограничивать должникам водоотведение. Цена устройства достаточно высокая (150-180 тысяч рублей), но оно многократно окупается. Если мера будет эффективна, «Водоканал», возможно, рассмотрит вариант дополнительной закупки оборудования. Отмечу, что техническая возможность отключить одну квартиру, не задев добросовестных жильцов, есть. Предполагается, что применять устройство начнем зимой. Кстати, по закону ограничивать водоснабжение нельзя, а водоотведение – можно», – пояснила начальник отдела планирования, анализа и реализации «Водоканала» Иркутска Юлия Аполинская.

Она также пояснила, что при монтаже заглушек «Водоканал» будет работать непосредственно с управляющей организацией, которая им и укажет, кому ограничить водоотведение. «Ответственность за это будет нести управляющая организация. Водоканал таким способом только поможет взыскать долги», – резюмировала Юлия Аполинская.

Отметим, что представители управляющих организаций свои долги объясняют тем, что жильцы не оплачивают квитанции – по словам директора УК «Троицкая» Вадима Соколова, часто жильцы «находят деньги на спиртное, но не могут платить ЖКХ».

Он предложил выселять должников, живущих в муниципальном жилье. Его коллега, директор управляющей компании «Ангара» Денис Днепровский считает, что нужно вернуть практику, согласно которой при заключении договора купли-продажи жилья требуется справка о наличии или отсутствии долгов за коммунальные услуги. Кроме того, по мнению Дениса Днепровского, нужно при выдаче кредита узнавать, если

ли у человека долги по ЖКХ.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 4819 24.09.2013, 00:35 📌 503
URL: <https://babr24.com/?ADE=118894> Bytes: 3723 / 3723 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)