

В Иркутске строят новый микрорайон

Вовлечение в строительство жилья федеральных земельных участков, расположенных на территории Иркутска и в других муниципалитетах Иркутской области, позволит решить проблему точечной застройки.

Об этом заявил министр имущественных отношений Иркутской области Антон Протасов во время церемонии закладки капсулы времени в основание нового строящегося в Иркутске жилого микрорайона.

Микрорайон возводится на земле, выделенной федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства. Участок площадью 12,1 га на пересечении улиц Лермонтова и Улан-Баторская арендован в конце прошлого года по итогам проведенного Фондом РЖС аукциона. Планируется возвести 130 тыс. кв. метров недвижимости, из них не менее 75% составит жилье экономического класса. В течение трех лет будет построено 31 здание, в том числе 27 жилых блок-секций.

– Подобный аукцион в Иркутске прошел впервые, а комплексная жилая застройка целого микрорайона в городе не велась более 20-ти лет. Примечателен проект еще и тем, что здесь предусмотрено возведение социальных и инженерных объектов, среди которых детский сад и школа, – подчеркнул Антон Протасов.

Для строительства социальных объектов, согласно условиям договора, земельные участки под них будут безвозмездно переданы городу Иркутску в собственность, сообщает пресс-служба губернатора и правительства Иркутской области.

Как заметил представитель Фонда РЖС Андрей Старовойтов, эта организация специально была создана для того, чтобы в городах России появлялись подобные микрорайоны, максимально комфортные для проживания. Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства приняла решение передать фонду девять участков на территории Приангарья. Общая площадь земли равна 360,16 га, которые предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Для вовлечения в оборот федеральных земельных участков, расположенных в Иркутской области, между региональным правительством и Фондом содействия РЖС заключено соглашение о сотрудничестве. В результате совместной работы уже состоялись аукционы по продаже прав аренды шести участков площадью 350 га под комплексное освоение, из них четыре участка расположены в Иркутском районе и предназначены под малоэтажное строительство. На данных участках планируется построить и ввести в эксплуатацию не менее 480 тыс. кв. метров жилья, доля жилья экономического класса в проектах жилищного строительства составляет от 20% до 70%.

Также в церемонии закладки капсулы для грядущих поколений приняли участие руководитель департамента градостроительного и архитектурного проектирования Фонда содействия РЖС Андрей Старовойтов, вице-мэр Иркутска Антон Логашов и представители компаний-застройщиков.

Автор: Алексей Чернышёв © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 5218 16.09.2013, 14:25 📌 673

URL: <https://babr24.com/?ADE=118601> Bytes: 2688 / 2688 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Алексей Чернышёв**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **788** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)