

РИА «Рейтинг» сделало исследование по доступности ипотеки в регионах России

Специалисты РИА «Рейтинг» изучили доступность покупки жилья по ипотеке в различных регионах. В качестве стандартной ипотеки рассматривался кредит на 20 лет при первоначальном взносе 20% от стоимости жилья. При этом, семья из двух работающих не должна тратить на выплаты по кредиту более 40% от своего суммарного дохода.

Первая десятка рейтинга практически полностью была сформирована регионами Сибири и Урала. Самое доступное ипотечное жилье обнаружилось на Ямале — при стоимости квадратного метра в 45,1 тыс. рублей и ставке ипотеки на уровне 12,2%, доходы местных жителей позволяют им взять в ипотеку квартиру площадью 128,7 квадратных метров.

На второй позиции — Магаданская область, в которой жители могут сегодня при помощи кредита купить жилье площадью 95,6 м2 средней стоимостью 46,3 тыс. руб за м2. Впрочем, «индекс доступности» жилья в Магадане за год снизился сразу на 27,5 процентных пунктов. Возможно, это связано с довольно высокой ипотечной ставкой — 13,3%. Третье место в рейтинге получила Мурманская область с результатом 87,9 м2 по цене 37,1 тыс. рублей за метр при средней ставке 12,2% годовых. На четвертом месте — ХМАО/Югра (80 м2, 54,7 тыс. руб. за метр, ипотечная ставка 12,5%). Пятую позицию занимает Тюменская область (79,2 м2; 51,4 тыс.руб., 12,7%).

На шестом месте в рейтинге ипотечного благополучия расположился Ненецкий автономный округ (79,2 м2, 69,2 тыс. руб., 11,5%). Седьмая позиция осталась за Камчатским краем (76,6 м2, 50,4 тыс. руб., 12,5%). Восьмое место в общенациональном рейтинге доступности жилья по ипотеке получила Челябинская область. Среднестатистическая семья с обычным для Южного Урала доходом может рассчитывать на ипотечную квартиру площадью 64,3 м2 по рекордно низкой цене в 30,4 тыс. рублей за квадратный метр. Годовая динамика доступности ипотеки в Челябинской области лучшая среди регионов ТОП-10 (рост на 2,5%). А вот средняя ипотечная ставка здесь одна из самых высоких — 13,1%.

Девятое место исследователи РИА «Рейтинг» отдали Томской области — 60,5 м2 по цене 41 тыс. руб./м2 под ставку 11,9% годовых. Замыкает десятку лидеров Иркутская область, в которой ипотечные заемщики могут позволить себе 59,2 м2 стоимостью 37,8 тыс. руб./метр при сравнительно высокой ставке 13,1% годовых.

Москва закономерно заняла последнюю, 82 строчку в рейтинге РИА. В среднем, ипотечный заемщик может рассчитывать в столице лишь на 28,6 м2 (меньше площади типовой «однушки»). Обойдутся они ему при этом в рекордные 163,1 тыс. рублей за каждый «квадрат». Средняя по Москве ипотечная ставка в начале 2013 года составляла 12,8% годовых. Для сравнения, в Санкт-Петербурге (71 позиция) средний ипотечный заемщик сможет рассчитывать уже на 36,9 м2 при цене «всего» в 80,9 тыс. руб/м2 и ставке 12,6% годовых. В числе других «аутсайдеров» ипотечного рейтинга — Башкортостан, Нижегородская область, Алтайский край и Приморье.

Исследование РИА «Рейтинг» показывает, что для ряда регионов России (таких, как Магаданская, Челябинская область) именно высокие ипотечные ставки становятся основным тормозом в дальнейшем увеличении доступности жилья. Челябинский губернатор Михаил Юревич говорил об этой проблеме на майской встрече с президентом Владимиром Путиным. А глава «Сбербанка» Герман Греф накануне сообщил, что крупнейшее кредитное учреждение страны рассматривает возможности для дополнительного снижения ипотечных ставок. "Если инфляция еще снизится и ситуация с ликвидностью будет нормальной, то мы надеемся, что, может быть, удастся еще до конца года несколько снизить ипотечные ставки, в первую очередь для таких категорий, как молодые семьи», — заявил Греф.

С полной версией рейтинга доступности ипотечного жилья по регионам России в 2013 году можно ознакомиться на официальном сайте [РИА «Рейтинг»](#).

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)