

Установлен порядок наследования участков, не имеющих наследников

Госдума приняла в пятницу во втором и сразу третьем чтениях закон, расширяющий перечень выморочного имущества, то есть не имеющего по какой-либо причине наследника. Речь идет о распространении действующего порядка наследования жилья, не имеющего наследников, на земельные участки.

Как пояснил глава профильного комитета по гражданскому законодательству Павел Крашенинников, согласно действующему законодательству выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации. Однако случаи, основания и порядок передачи выморочного имущества в собственность субъектов РФ или муниципальных образований в настоящее время не урегулированы. Исключением является только выморочное имущество в виде жилья. "Оно переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено. Если оно расположено в субъекте РФ — городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, — в собственность такого субъекта Российской Федерации", — рассказал Крашенинников.

Закон распространяет действие положения Гражданского кодекса РФ о выморочном имуществе не только на жилые помещения, но и на земельные участки. Кроме самих участков в состав выморочного имущества попадают объекты недвижимого имущества, расположенные на них, а также доли в праве общей долевой собственности на эти объекты.

Как отметил глава комитета, отсутствие в настоящее время такой нормы приводит к возникновению значительного числа бесхозных земельных участков, зданий и хозяйственных построек, расположенных на них. "В итоге — рост числа пустырей, заражающих окружающие земли семенами сорняков, сопутствующие конфликты и всякого рода злоупотребления", — пояснил парламентарий.

Он выразил надежду, что принятие этого закона позволит не только навести порядок в деле рачительного отношения к государственной собственности в виде выморочного имущества, "но и хотя бы частично решить проблему выделения земельных участков, зачастую с жилыми зданиями, нуждающимся категориям граждан".

Автор: Артур Скальский © РИА-Новости НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 1798 04.07.2013, 11:03 📌 336

URL: <https://babr24.com/?ADE=116348> Bytes: 2055 / 2055 Версия для печати[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:**- [Телеграм](#)**- [ВКонтакте](#)**Связаться с редакцией Бабра:**newsbabr@gmail.com***НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)Эл.почта: newsbabr@gmail.com**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)