

Новая жизнь старых промзон: удачные реновация и ревитализация завода САМ

Свободных площадей, подходящих для застройки, в черте Третьего транспортного кольца в Москве практически не осталось. Однако девелоперы и редевелоперы не отчаиваются и продолжают поиски столичных объектов, ныне уже неиспользуемых по назначению. Часто ими становятся промзоны, развитие и производство на которых сегодня невозможно. Так происходило с многими московскими заводами, в том числе и с **заводом счетно-аналитических машин им. Калмыкова (заводом САМ)**.

Заводы, фабрики и предприятия, неработающие и портящие внешний вид города потертыми фасадами явно нуждаются в обновлении. И на помощь им приходят именно девелоперы, которые раскрывают потенциал старых заводских корпусов и дают им новую жизнь в современном мегаполисе. Так вместо унылых серых зданий в Москве появляются яркие объекты, оформленные в стиле стрит-арта, так тусклый мрачный кирпич вновь начинает радовать глаз прохожих ярким красным цветом. Несколько московских заводов уже пережили удачное перерождение: «Флакон», «Винзавод» и «Artplay» стали признанными местами для модных вечеринок, экспозиций и городских праздников. Деловые кварталы «Даниловская мануфактура», «Красная роза», «Фабрика Станиславского» завоевали статус качественных бизнес-центров для компаний, руководители которых выбирают стильные лофты для работы своих сотрудников.

Однако старые заводские корпуса пригодны не только для создания бизнес-центров и галерей. Новое слово в реновации старых зданий – создание комплексов апартаментов в корпусах бывших заводов и предприятий, на которых уже никогда не будет промышленного производства. По такому пути сегодня пошел фонд «Stone Hedge» («**Стоун Хедж**»), проектом которого стали апартаменты «TriBeCa Apartments» на месте части площадей бывшего **завода счетно-аналитических машин**. Сейчас завод выглядит достаточно скромно, серо и тускло. Но создатели проекта апартаментов уже заявили: завод Калмыкова превратится в настоящий нью-йоркский дом. Фасады корпусов будут оформлены под красное дерево, без внимания дизайнеров не останутся даже крыши корпусов завода САМ. Девелоперы и разработчики проекта не забыли и про развитие внутренней территории комплекса: там появятся скверы, пруд, магазины, кафе и рестораны, доступные только гостям и жителям комплекса. Ожидается, что корпуса и внутренняя территория завода счетно-аналитических машин изменятся до неузнаваемости и превратятся в красивые образцы западной архитектуры, которые украсят облик Басманного района.

Развитие апартаментов на бывших заводских территориях – это еще и путь к созданию жилых площадей в ЦАО. Не секрет, что в центре еще остается довольно много неосвоенных промышленных зон, в которых путем редевелопмента можно создать качественные проекты нового формата. Апартаменты – это одна из немногих возможностей развития жилья в ЦАО. И, судя по всему, у фонда «Stone Hedge», реализующего проект редевелопмента на месте **завода САМ**, получится создать качественные апартаменты нового формата в центре Москвы.

Рекламное агентство «Домодвигов» - [реклама недвижимости](#)

Автор: Артур Скальский © Babr24.com ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 4840 18.06.2013, 23:08 597

URL: <https://babr24.com/?ADE=115897> Bytes: 3135 / 3014 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

Календарь

Зеркала сайта