

В Москве может появиться ТПУ "на картошке"

Как стало известно газете «Коммерсант», мэр Москвы Сергей Собянин просит президента Владимира Путина передать в собственность города несколько крупных земельных участков для строительства на них транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Один из этих участков до сих пор принадлежит структурам Елене Батуриной, которая с переменным успехом ведет за него многолетние тяжбы с Росимуществом. Любопытно, что два года назад Правительство Москвы, возглавляемое все тем же Сергеем Собяниным, перевело эти батуринские наделы в категорию «земель сельхозназначения», - т.е. официально разрешило заниматься на них лишь садоводством и огородничеством. Мэрии еще предстоит объяснить, как, по мнению чиновников, будущий ТПУ впишется в эту никем пока не отмененную «садово-огородную» концепцию.

Как пишет Ъ, заинтересовавший мэрию Москвы спорный участок площадью 4,6 га находится на пересечении Минской и Староволынской улиц. В письме министра экономического развития Андрея Белоусова первому вице-премьеру Игорю Шувалову утверждается, что участок на Минской улице, как и соседние наделы (5,7 га и 6 га), Росимуществом были «истребованы из чужого незаконного владения ЗАО «ТД Сетуньская». Тем не менее, по факту эти земли так и не были «истребованы», и до сих пор в официальных реестрах акционером этой компании является Елена Батурина, которая категорически не согласна с отъемом этих земель, рыночная стоимость которых - более 1,2 млрд. долларов. «ТД Сетуньская» — законный собственник земли, и осуществляется попытка незаконного отъема этих участков у собственника, с чем мы будем бороться всеми доступными и законными способами», — сообщила Ъ через своего представителя госпожа Батурина. По ее словам, «проведение переговоров за спиной реального собственника как минимум некорректно. Если кто-то хочет использовать данную землю в своих целях, то он в любом случае в соответствии с законом должен будет выплатить компенсацию собственнику», — напоминает Елена Батурина.

Вопрос о компенсации, затронутый Еленой Батуриной в ее заочном диалоге с Сергеем Собяниным, возник явно не случайно. Как следует из материалов судебных тяжб, за 10 лет владения участком, ТД «Сетуньская» одних только налогов перечислила в бюджеты различных уровней (в том числе, и в московский) на сумму свыше 1 млрд. рублей (порядка 33 млн. долларов). Все эти годы, принимая от структур Батуриной соответствующие налоговые платежи, государство тем самым автоматически признавало за ними законное право собственности. Более того - обязанность платить земельный налог со спорного участка и по сей день сохраняется за ТД «Сетуньская», хотя в чиновничьей переписке компания значится уже «бывшим» собственником. Т.е. с формальной точки зрения, свою просьбу Сергей Собянин должен был адресовать именно Елене Батуриной, а не федеральным структурам.

А в том случае, если суды, рассматривающие в настоящее время жалобы ТД «Сетуньская», не отменят решения нижестоящих судебных инстанций об изъятии спорных земель, вопрос о выплате соответствующих компенсаций по земельному и другим налогам неизбежно будет актуализирован. Также городским и федеральным властям придется компенсировать Елене Батуриной стоимость предпроектных работ на этом участке и дорогостоящую разработку самого девелоперского проекта, который в свое время был удостоен высших наград на ряде международных архитектурных выставок, известным германским архитектором Хади Тегерани. Елена Батурина, со своей стороны, уже не раз заявляла о своей готовности продолжить спор с Росимуществом в зарубежных судебных инстанциях.

Нынешний интерес Сергея Собянина к спорным землям ТД «Сетуньская» - это не первый случай подключения столичных властей к этому запутанному вопросу. Еще в 2011 году распоряжением Департамента земельных ресурсов (ДЗР) Москвы участок без ведома собственника (т.е. Елены Батуриной) был переведен в разряд земель сельхозназначения, что автоматически запрещало на нем любое капитальное строительство. Уже тогда наблюдатели подозревали, что абсурдное решение об организации в 10 километрах от Кремля картофельных полей и огородов имело характер временный, направленный исключительно против интересов ТД «Сетуньская» - с целью резко понизить рыночную стоимость участка на тот случай, если не удастся его безвозмездно отнять и все-таки придется выкупить. И своим нынешним заявлением о готовности к возведению на этом спорном «садово-огородном» участке транспортно-пересадочного узла, столичная мэрия, по сути дела, разоблачила свой собственный интерес в этом деле, что придает принятым ранее решениям вполне

понятный смысл.

Источник: <http://polit.ru/news/2013/06/03/kp/>

Автор: Служба поддержки журналистов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 2101 04.06.2013, 22:11
📌 348

URL: <https://babr24.com/?ADE=115534> Bytes: 4607 / 4607 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)