

Большие темпы строительства жилья в Челябинской области снижают его стоимость

Темпы строительства в Челябинской области в последние годы заметно выросли, что повлекло снижение цен и сделало жилье более доступным. На этом фоне наблюдается повышение ставок по ипотеке, а также рост кредитных ставок на строительство жилья.

«Деловой Квартал» сообщает, что в апреле стоимость челябинского жилья снизилась в среднем на 10%, а цены на вторичное жилье за первый квартал уменьшились на 7-12%.

Челябинский губернатор Михаил Юревич уверен, что в 2013 году средняя стоимость одного квадратного метра жилья в регионе не должна превышать 35 тысяч рублей. Основания для таких прогнозов дает высокий уровень конкуренции, а также рост объемов жилищного строительства.

Однако, несмотря на снижение цены «квадратного метра», продолжается рост ставок по жилищным кредитам. Так в Челябинске за истекший год номинальные ставки повысились до 12,5%, а к началу марта этот показатель составил уже 13,1%. Стоимость займов под строительство жилья растет еще стремительнее.

На аппаратном совещании 13 мая губернатор Михаил Юревич обратил внимание на политику банковских организаций, которые уже повысили первоначальный взнос по ипотеке до 20%, а реальную ставку - до 15-16%, вместо прежних 11%. Руководство области сделало неутешительный прогноз: если Центробанк не вмешается и не исправит ситуацию, уже в третьем квартале будет наблюдаться спад жилищного строительства во всем регионе.

Несмотря на повышение стоимости ипотеки, темпы выдачи кредитов остаются по-прежнему высокими. В январе и феврале жители региона получили 3111 кредитов на жилье, общая сумма выданных средств составила около 3,5 млрд. руб. преимущественно это ипотечные рублевые кредиты, что на 35% превышает объемы кредитов за аналогичный период прошлого года. Таким образом рост реальных располагаемых доходов населения все же опережает удорожание займов.

Игорь Слюняев, глава Минрегиона, в апреле включил Челябинскую область в список лидеров по жилищному строительству, предложив другим российским регионам использовать наработки южноуральских коллег. В топ-10 регионов-лидеров по жилищному строительству попали Московская область и Краснодарский край, Москва и Санкт-Петербург, а также Татарстан и Башкортостан, Свердловская, Ростовская, и Челябинская области. В 2012 году челябинцы получили 1,67 млн кв. метров нового жилья, а это на 27,3% больше, чем позапрошлом году. На каждого жителя региона приходится 23,8 кв. метра жилой площади.

Источник: http://www.infox.ru/business/finances/2013/05/16/Novoye_zhilye_v_CHyе.phtml

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

[Связаться с редакцией Бабра:](#)

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

