

Иркутский губернатор передаст генпрокурору Юрию Чайке скандальные материалы о махинациях в жилищном строительстве

Губернатор Иркутской области Сергей Ероценко намерен передать генпрокурору России Юрию Чайке материалы, связанные с преднамеренным затягиванием строительства жилого комплекса «Иннокентьевская слобода» в Иркутске. Об этом глава региона заявил 26 апреля на совещании по вопросу незавершенного строительства этого объекта.

По документам, представленным на совещании генеральным директором ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство» (ИРЖА) Александром Проценко, в списке дебиторов застройщика «Иннокентьевской слободы» – компании «Жилстройкорпорация» (ЖСК) – числится фирма «Винсент», задолжавшая более 53,5 млн. рублей. При этом генеральным директором ЖСК и учредителем «Винсента» является одно и то же физическое лицо – Владимир Щербаков, неоднократно заявлявший, что на продолжение строительства «Иннокентьевской слободы» у него нет средств. Александр Проценко представил еще ряд документов, которые, в том числе, послужили поводом для подачи заявления на имя начальника УФСБ России по Иркутской области Игоря Ахримеева о проведении проверки на предмет выявления в действиях Владимир Щербакова и генерального директора аффилированного ему акционерного общества «Иркутское ипотечное агентство» Татьяны Кубасовой признаков состава преступления по статье «мошенничество».

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Михаил Литвин сообщил на совещании, что по результатам проведенного отбора подрядчиком завершения строительства «Иннокентьевской слободы» определена фирма «СКИФ», которая с 25 марта зашла на объект и обязалась в сентябре текущего года сдать три блок-секции. Расчет с подрядчиком должен осуществляться по факту выполненных работ из средств уставного капитала ИРЖА, которое намеревается стать дольщиком жилого комплекса для последующего возврата денег через продажу недвижимости в «Иннокентьевской слободе». Однако, по словам Михаила Литвина, выполнение этих гарантий поставлено гендиректором ЖСК под угрозу срыва. Владимир Щербаков отказывается подписывать договоры долевого участия ИРЖА, ссылаясь на то, что совершение крупных сделок, связанных с отчуждением имущества ЖСК, должно быть одобрено собранием кредиторов «Жилстройкорпорации», находящейся в процедуре финансового оздоровления. Кроме того, сообщил Михаил Литвин, Владимир Щербаков применяет ряд других способов, препятствующих нормальному продолжению строительства.

Сергей Ероценко поручил зампреду правительства Иркутской области Николаю Хиценко к 30 апреля подготовить предложения по решению вопроса об участии ИРЖА, 100% акций которого находятся в собственности Иркутской области, в долевом строительстве «Иннокентьевской слободы» с учетом итогов собрания кредиторов ЖСК, назначенного на 29 апреля. Также губернатор обратился к мэру Иркутска Виктору Кондрашову с тем, чтобы администрация города проанализировала деятельность Владимира Щербакова по выводу имущественных активов «Иннокентьевской слободы» в структуры, аффилированные гендиректору ЖСК.

– Решить проблему обманутых дольщиков можно только при условии ликвидации грязных схем, которыми пользуются недобросовестные застройщики. Эти схемы давно известны, нужна лишь воля, чтобы заставить горе-коммерсантов поменять свои взгляды на отношение к людям, а тех, кто не захочет этого сделать, привлечь к ответственности перед законом, – подчеркнул Сергей Ероценко.

В обсуждении вопроса незавершенного строительства «Иннокентьевской слободы» также приняли участие представители инициативной группы дольщиков этого жилого комплекса Лариса Хрипливая и Надежда Давыдова.

СПРАВКА. В настоящее время из 20-ти блок-секций ЖК «Иннокентьевская слобода» недостроенными

остаются семь башен, в долевом строительстве которых участвуют 185 человек. С 25 марта новый подрядчик приступил к работам на 5 – 7 блок-секциях. За месяц выполнено около 400 куб. м кладки наружных стен, завершён монтаж внутренних перегородок в двух блок-секциях, проводится монтаж окон и другие виды строительных работ. В конце марта в министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области должно было пройти совещание по вопросу достройки 1 – 4 блок-секций, однако оно не состоялось из-за неявки руководителя ЖСК. 16 апреля министерство направило генеральному директору компании-застройщика официальный запрос о предоставлении графика работ, информации о подрядчике, источниках финансирования завершения строительства 1 – 4 блок-секций. Запрашиваемая информация в министерство до сих пор не предоставлена.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 4355 04.05.2013, 23:47 📌 468
URL: <https://babr24.com/?ADE=114698> Bytes: 4432 / 4432 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)