

Сергей Ерощенко занялся решением проблемы обманутых дольщиков

Губернатор Приангарья Сергей Ерощенко намерен передать генеральному прокурору Юрию Чайке материалы, связанные с преднамеренным затягиванием строительства жилого комплекса «Иннокентьевская слобода».

По документам, представленным генеральным директором ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство» (ИРЖА) Александром Проценко, в списке дебиторов застройщика «Иннокентьевской слободы» – компании «Жилстройкорпорация» (ЖСК) – числится фирма «Винсент», задолжавшая более 53 миллионов рублей.

При этом генеральным директором ЖСК и учредителем «Винсента» является одно и то же физическое лицо – Владимир Щербаков. Ранее он неоднократно заявлял, что на продолжение строительства жилого комплекса у него нет средств. Александр Проценко также представил ряд документов, которые послужили поводом для подачи заявления в региональное управление ФСБ о проведении проверки на предмет выявления в действиях В. Щербакова и генерального директора аффилированного ему акционерного общества «Иркутское ипотечное агентство» Татьяны Кубасовой признаков состава преступления по статье «мошенничество».

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Михаил Литвин сообщил, что по результатам проведенного отбора подрядчиком завершения строительства «Иннокентьевской слободы» определена фирма «СКИФ», которая с 25 марта зашла на объект и обязалась в сентябре текущего года сдать три блок-секции. Расчет с подрядчиком должен осуществляться по факту выполненных работ из средств уставного капитала ИРЖА, которое намеревается стать дольщиком жилого комплекса для последующего возврата денег через продажу недвижимости в «Иннокентьевской слободе».

Но, по словам Михаила Литвина, выполнение этих гарантий поставлено гендиректором ЖСК под угрозу срыва. В. Щербаков отказывается подписывать договоры долевого участия ИРЖА, ссылаясь на то, что совершение крупных сделок, связанных с отчуждением имущества ЖСК, должно быть одобрено собранием кредиторов «Жилстройкорпорации», находящейся в процедуре финансового оздоровления. Кроме того, сообщил Михаил Литвин, В. Щербаков применяет ряд других способов, препятствующих нормальному продолжению строительства.

Сергей Ерощенко поручил заместителю председателя правительства Иркутской области Николаю Хиценко к 30 апреля подготовить предложения по решению вопроса об участии ИРЖА, 100% акций которого находятся в собственности Иркутской области, в долевом строительстве «Иннокентьевской слободы» с учётом итогов собрания кредиторов ЖСК, назначенного на 29 апреля.

Также губернатор обратился к мэру Иркутска с тем, чтобы администрация города проанализировала деятельность В. Щербакова по выводу имущественных активов «Иннокентьевской слободы» в структуры, аффилированные гендиректору ЖСК.

– Решить проблему обманутых дольщиков можно только при условии ликвидации «грязных» схем, которыми пользуются недобросовестные застройщики. Эти схемы давно известны, нужна лишь воля, чтобы заставить горе-коммерсантов поменять свои взгляды на отношение к людям, а тех, кто не захочет этого сделать, привлечь к ответственности перед законом, – подчеркнул Сергей Ерощенко.

В настоящее время из 20-ти блок-секций ЖК «Иннокентьевская слобода» недостроенными остаются семь башен, в долевом строительстве которых участвуют 185 человек. С 25 марта новый подрядчик приступил к работам на 5 – 7 блок-секциях. За месяц выполнено около 400 кубических метров кладки наружных стен, завершён монтаж внутренних перегородок в двух блок-секциях, проводится монтаж окон и другие виды строительных работ.

В конце марта в министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области должно было пройти совещание по вопросу достройки 1 – 4 блок-секций, однако оно не состоялось из-за неявки руководителя ЖСК. 16 апреля министерство направило генеральному директору компании-застройщика официальный запрос о предоставлении графика работ, информации о подрядчике, источниках финансирования завершения строительства 1 – 4 блок-секций. Запрашиваемая информация в министерство до сих пор не предоставлена.

Об этом сообщает пресс-служба губернатора и правительства Иркутской области.

Автор: Яков Тавров © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 4549 27.04.2013, 16:36 📌 669
URL: <https://babr24.com/?ADE=114550> Bytes: 4091 / 4091 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Яков Тавров**,
политический обозреватель,
редактор федеральных
новостей.

На сайте опубликовано **1085**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)