

Двойной арендной платой – по долгостроям

Красноярцы внедрили уникальный метод борьбы с долгостроями. Теперь с любителей затянуть строительный процесс будут взимать двойную арендную плату.

Такое решение приняли депутаты краевого Законодательного собрания и внесли в местное законодательство соответствующие поправки.

Их суть — введение нового коэффициента при расчёте арендной ставки на земельные участки, выделенные под нежилое строительство. В администрации Красноярска уверены в том, что такие меры позволят стимулировать коммерсантов к тому, чтобы не затягивать сроки строительства более чем на три года.

"Предлагаемый подход к расчету арендной платы за землю позволит органам местного самоуправления на основании принципа экономической обоснованности определять размер коэффициента как меру экономического воздействия на арендатора в зависимости от срока освоения земельного участка, выделенного для строительства, кроме жилищного", — сообщает пресс-служба регионального Заксобрания.

"Городской совет предлагает установить для арендаторов двукратное повышение арендной платы по истечению трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, если возводимый объект не был введен в эксплуатацию. В то же время, мы готовы предусмотреть прогрессивную шкалу значений коэффициента в зависимости от длительности сроков освоения земельных участков", — заявил мэр Красноярска Эдхам Акбулатов.

В настоящее время в региональном центре под строительство жилых объектов недвижимости выделено 840 земельных участков. На 640 строительство осуществляется с нарушением установленных сроков.

Автор: Яков Тавров © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 4372 24.04.2013, 11:25 📄 807

URL: <https://babr24.com/?ADE=114442> Bytes: 1554 / 1554 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyag.babr@gmail.com



Автор текста: **Яков Тавров**,
политический обозреватель,
редактор федеральных

новостей.

На сайте опубликовано **1085**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

