

## Дела земные

14 мая во вторник второй недели по Пасхе, которая называется Фоминой неделей, по всей России отмечается Радоница - день особого поминовения усопших. В родительский день принято посещать кладбище и поминать умерших родственников.

В Ангарске этот скорбный день памяти может быть омрачен, уже омрачен «объективными обстоятельствами». Уже немало писалось о том, что два земельных участка напротив входа в городское кладбище «чудесным образом» были приватизированы и превращены в «доходные места». А это означает, что ангарчане фактически лишились возможности в родительский день добраться до кладбища. Служба ГИБДД просто запретила проезд к нему любым видом транспорта – и личным, и общественным. По той простой причине, что у входа на кладбище нет возможности не только припарковаться, но и даже выгрузить пассажиров, развернуться и уехать. Площадка, которая долгие десятилетия служила и местом разворота, и местом ограниченной парковки, сегодня находится в частных руках и уже плотно заставлена памятниками, цветниками и прочей ритуальной продукцией.

Поминовение в родительский день реально находится под угрозой срыва. Причем некоторые СМИ и Интернет издания с нескрываемым наслаждением стали обвинять в этом Владимира Жукова. Мол, это он скупил земли рядом с погостом, он сознательно заблокировал работу кладбища и теперь стрижет купоны. Понятно, что это ложь, ясно, что авторы и заказчики этих «наездов» прекрасно знают, чьих рук это дело. Они-то знают, но вот немалое количество жителей Ангарска по-прежнему ведется на эту массивованно насаждаемую дезу.

Исключительно для них еще раз объясняю, как все происходило на самом деле, и что из этого всего получилось. «Героев» надо знать в лицо. Или хотя бы по фамилии.

Итак, уже весной 2011 года в администрации Михайлова умные головы (Леонида Георгиевича к ним относить не станем) пришли к выводу, что в октябре 2012 года их власти однозначно придет кирдык. И озаботились тем, как прибрать к рукам то, что еще не прибрано. Благо во главе города все еще сидит... как бы не обидеть... мужичка, готовый подмахнуть любой документ. В перечень попал ряд зданий и помещений, брызгательный бассейн с земельным участком, оставшиеся после пожара муниципальные автобусы и участок земли напротив входа в городское кладбище.

Мы, естественно, пока будем говорить исключительно о схеме продажи околоскладбищенской земли.

Схема реализовывалась так:

Шаг первый, 4 мая 2011г. Михайловым подписано два постановления - №740-г на разделение земельного участка площадью 20 409 кв. м и № 741-г о разделе земельного участка площадью 3 280 кв. м. Каждый из двух участков делился на два – один для строительства остановочного павильона, другой для строительства некоего «Дома приезжих». То есть было два участка, каждый разделили в пропорции одна треть к двум третям, получилось четыре участка. Потом куски соединили и опять стало два участка – один под павильон, другой под «дом приезжих».

Как мы видим, никакого дома там нет, да и было бы странно, если бы он появился. Лично я так и не смог понять, что за «приезжие» могли поселиться у городского кладбища? Для чего? Впрочем, я отвлекся...

Земля, которую ловкие парни из администрации Михайлова решили оттяпать по дешевке, является землей общего пользования. В реестре она так и была записана – для эксплуатации автодороги. И посему не может быть приватизирована. Поэтому одновременно с разделом участка изменили и его статус. Было два участка земли общего пользования (для эксплуатации автодороги – Южный подъезд к городу Ангарску), стало два «частного пользования» (для строительства остановочного павильона и для строительства «Дома приезжих»). Звучит цинично, выглядит глуповато-нагло, но именно так они начали отчуждение муниципальной земли.

Шаг второй, 17 июня того же года. Выходит распоряжение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков. Аукцион провели в июле, без пыли и шума. Пара претендентов (основной Э.Т. Аснач и

технический А.С. Ковалев), торги в один шаг. Начальная цена участков (381 тыс. руб. и 870 тыс. руб.) практически совпала с ценой продажи (соответственно, 384,8 тыс. руб. и 878,7 тыс. руб.). Счастливой обладательницей солидного земельного участка общей площадью 23,7 тыс. кв. м стала гражданка Аснач Эрна Тимофеевна. И обошелся он ей в сумму чуть больше миллиона. Считай что даром. По счастливой случайности она оказалась мамой тогдашнего директора кладбища Андрея Козлова. Естественно, аукцион был признан состоявшимся, оперативно составили договор купли-продажи и зарегистрировали переход права собственности на эти оба земельных участка.

Шаг третий, подстраховочный, октябрь 2012. Две трети от каждого участка переходят от госпожи Аснач к некоей гражданке (госпоже) Корягиной Лидии Константиновне, проживающей в пос. Тельма. По-видимому, чтобы в этой сделке появился пресловутый «добросовестный правообладатель». Чтобы по суду землю муниципалитету не вернули. Переход права собственности юридически закреплен.

Итак, какие действующие лица просматриваются в этой схеме? Глава города Михайлов (засветился подписями), Мария Алехина на первом этапе (контроль за исполнением был возложен на ДУМИ), Владислав Сухорученко (такого рода документы без участия юротдела не готовятся), Андрей Козлов (по определению – операция проведена через его маму). Что-то мне подсказывает, что здесь не обошлось и без вездесущего Дмитрия Чернышова. Но где здесь Владимир Жуков? Когда он стал главой города, вся схема была уже завершена, земля продана и даже переоформлена. Впрочем, я уже повторяюсь.

Главное, не «кто виноват?» - с ними будут разбираться в правоохранительных органах и суде, хотя в Ангарске это проблематично. Главное, «что делать?», особенно в канун родительского дня.

8 апреля на место выезжала рабочая группа, в состав которой вошли представители администрации города, муниципальных предприятий, сотрудники инспекции по безопасности дорожного движения. Цель – определить варианты, где возможно разместить альтернативную парковку и остановку. Пока однозначного варианта не найдено. Да и земельные работы пока невозможно начать – земля-то еще мерзлая.

Но выход искать надо, и он, безусловно, будет найден.

А кое-кому из фигурантов этого и других нелицеприятных дел я бы с удовольствием присвоил почетное звание «Враг Ангарска». Это надо же так ненавидеть собственный город, собственный народ, чтобы так прилюдно и так сильно нагадить у входа на территорию вечной памяти и скорби. Вынужден повторяться - безнаказанность порождает безответственность. Иначе тут не скажешь.

Автор: Александр Пашков © Babr24.com АВТО-МОТО, 👁 3577 16.04.2013, 19:08 📌 573  
URL: <https://babr24.com/?ADE=114186> Bytes: 6518 / 6518 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Александр**

**Пашков.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)