

Самая дорогая квартира в Иркутске на сегодняшний день стоит 15,7 миллионов рублей

Около 57% квартир большой площади продается в Иркутске в Октябрьском районе города.

Предложение в секторе крупногабаритного жилья исследует RealtyVision.ru. Как отмечают аналитики, на втором месте по его количеству Свердловский район, его показатель равен 27%. На Кировский район приходится 7,8%, а вот в Куйбышевском и Ленинском районах подобных квартир меньше всего – 4,2% и 4,1% соответственно. В структуре вторичного рынка недвижимости Иркутска в целом квартиры площадью от 100 квадратных метров в апреле 2013 года занимают 5,64%.

Чаще всего под «крупногабаритной» подразумевают в Иркутске квартиру площадью от 100 до 110 кв. метров – их сегодня выставлено на продажу 283. Если покупателю необходимо на 10 «квадратов» больше, область поиска сужается до 120 квартир, на 20 – всего до 70. Счет количества квартир площадью до 150 кв.м в областном центре идет еще на десятки, но свыше 200 кв. м – уже на единицы. Так, в апреле выставлено на продажу по одной квартире площадью 220-230 кв.м, 260-270 кв. м (в Октябрьском районе) и 280-290 кв. м – в Свердловском районе.

Что касается стоимости, то на текущий момент квартира площадью около 100 кв. м в Кировском районе Иркутска стоит около 6,3 млн руб., в Октябрьском районе – 5,7 млн, в Куйбышевском руб. – 4,7 млн руб., в Ленинском – 4,2 млн руб., в Свердловском – 4,9 млн руб. Самая дорогая в Иркутске квартира стоит сегодня 15,7 млн руб., ее площадь равна 260-270 кв. м.

При этом в сегментах от 100 до 130 кв. м за последний год эксперты наблюдают рост стоимости. В сегментах 130-150 кв.м. однозначной динамики нет. За последний год цена отклонялась как в сторону повышения, так и в сторону понижения.

👤 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)