

Новый закон о регистрации договоров аренды недвижимости вступил в Российской Федерации

В России вступил в силу Федеральный закон от 04.03.2013 N 21-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В соответствии с законом сохраняются правила о необходимости государственной регистрации договоров аренды недвижимости (зданий, сооружений, предприятий и др.), действовавшие до 02 марта 2013 г.

Законопроект N 47538-6/2 предусматривает следующие положения: в Гражданском кодексе РФ будет закреплён закрытый перечень некоммерческих юридических лиц; по общему правилу единственным учредительным документом любого юридического лица будет являться устав; регистрирующие органы будут проверять сведения о юридическом лице, подаваемые на регистрацию; ответственность за убытки, причиненные юридическому лицу по его вине, может нести и мажоритарный участник; установлена возможность признать реорганизацию недействительной или несостоявшейся; упрощается очередность удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица; вносятся изменения в части процедуры банкротства и т.д.

Законопроект N 47538-6/3 предусматривает, что объекты, имеющие прочную технологическую (функциональную) связь с земельным участком, могут быть квалифицированы как единый объект недвижимого имущества; земельный участок и находящееся на нем здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие на праве собственности одному лицу, будут признаваться единым объектом и т.д.

Подробнее о законе:

<http://jcm-holding.ru/izmeneniya-v-zakonodatelstve-o-gosudarstvennoj-registratsii-nedvizhimosti>

Автор: Служба поддержки журналистов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, МИР 3218 11.04.2013, 02:54 405

URL: <https://babr24.com/?ADE=114009> Bytes: 2135 / 1797 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)