

## С начала года квартиры в Иркутске подорожали на 2,8%

За первые три месяца 2013 года квартиры в Иркутске, по данным портала о недвижимости REALTY.IRK.RU, подорожали на 2,8%. Причем самый активный рост был отмечен в январе, тогда вторичное жилье подорожало на 1,5%.

В марте рост цен составил всего 0,4%, или 240 руб. за кв.м. На первичном рынке с начала года наблюдается разнонаправленная динамика. Средняя стоимость строящегося жилья снизилась, но в некоторых районах новостройки подорожали на 1-1,5%.

В марте рост цен на вторичное жилье оказался не столь значительным, как в январе и феврале. Напомним, в первые два месяца 2013 года на рынке сохранялся тренд 2012-го: цены на квартиры росли на 1-1,5% в месяц. В марте же показатель роста оказался существенно ниже – всего 0,4%. В прошлом году похожие показатели были отмечены только в летние месяцы – в июле (плюс 0,3%) и августе (плюс 0,5%). А в марте 2012 года цены выросли на 1,3%, тогда как показатели предыдущих двух месяцев 2012 года не дотянули и до одного процента.

Лидером по темпам роста цен в марте оказался Куйбышевский район – плюс 1,5%. А с начала года квартиры в этом районе подорожали на 4,5%, или 800 руб. за кв.м. Квартиры в Кировском районе за март прибавили в цене 1,2%, за первый квартал 2013 года жилье в центре подорожало на 2,4%. Стоимость квартир в Октябрьском и Свердловском районах в марте выросла незначительно – на 0,4% и 0,6% соответственно. В Ленинском районе показатель роста за март еще меньше – всего 0,3%, а вот с начала года квартиры в Ленинском районе подорожали на 4,9%. И это максимальный рост среди районов города за последние 3 месяца.

На первичном рынке жилья, по данным REALTY.IRK.RU, с начала года отмечается разнонаправленная динамика. Новостройки в Октябрьском районе Иркутска в январе немного подешевели, в феврале, напротив, был зафиксирован рост, а в марте – цены снова упали. По итогам месяца строящееся жилье в этом районе подешевело на 1,7%, или на 800 руб. за кв.м. В Свердловском районе наблюдалась обратная динамика: понижение цен было отмечено только в феврале, а за март стоимость новых квартир в этом районе выросла на 1%. Цены в Ленинском районе в марте не изменились.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)