

Уполномоченный по правам человека повторно обратился к мэру Иркутска по защите прав граждан, проживающих в общежитиях по ул. Донская, 7 и 7а

По вопросу защиты прав граждан, проживающих в общежитиях, расположенных по адресам ул. 30-ой Дивизии, 7 и ул. Донская, 7 и 7а Уполномоченный по правам человека в Иркутской области повторно обратился к мэру Иркутска Виктору Кондрашову.

Валерий Лукин отметил, что в своих предыдущих обращениях с учетом имеющейся судебной практики он высказал просьбу, чтобы администрация города обратилась в суд с иском об ИСТРЕБОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ и, как следствие, признания права собственности на это имущество. По информации Уполномоченного, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутска вышел в суд с иском о признании права муниципальной собственности и только по зданию ул. Донская, 7а. Здание по ул. Донская, 7 пока не рассматривается, поскольку было включено в план приватизации как нежилое помещение учебного комбината, несмотря на то, что в здании есть жилые комнаты.

Проанализировав обращения граждан, Уполномоченный подготовил заключение, в котором изложил свою правовую позицию. «Полагаю, что доводы, приведенные в заключении, позволят усилить позицию КУМИ при рассмотрении иска о признании права собственности на здание общежития по ул. Донская, 7а», - подчеркивает Валерий Лукин.

Кроме того, Уполномоченный считает, что КУМИ может в рамках имеющегося судебного процесса уточнить исковые требования как по количеству жилых помещений, право собственности на которые заявлено в иске, так и по обоснованности заявленных требований, затребовать технические паспорта БТИ на спорное здание для уточнения изменений статуса спорного здания, запросить в архиве подлинники документов по вводу в эксплуатацию здания общежития и акты приемки зданий, обратиться с аналогичным иском по зданию общежития по адресу ул.Донская,7.

«Полагаю, что в настоящее время еще есть возможность обращения в суд общей юрисдикции с иском о признании права муниципальной собственности на жилое помещение по адресу ул.30-ой Дивизии, 7 по приведенным в заключении основаниям. Нельзя сбрасывать со счетов, что в сложившейся ситуации нарушаются права граждан на приватизацию занимаемых ими жилых помещений, что недопустимо», - отметили Валерий Лукин.

Уполномоченный обратил внимание администрации города на то, что сейчас сложилась устойчивая судебная практика, согласно которой единственным вариантом защиты интересов граждан, проживающих в незаконно приватизированных общежитиях, является обращение муниципалитетов в суд с исками именно об истребовании имущества из чужого незаконного владения. И неиспользование этой возможности может привести к тому, что около 150 семей граждан, проживающих в общежитиях по ул.Донская, 7 и 7а, могут быть выселены из этих помещений и тогда перед администрацией города встанет вопрос обеспечения их жилыми помещениями. «Полагаю, что администрация Иркутска должна принять все меры не только для выполнения обязанности по защите и сохранению муниципальной собственности, но и для соблюдения Конституции РФ», - подчеркнул Валерий Лукин.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)