

Россияне, вложившие средства в недвижимость Кипра, могут потерять 3 миллиарда долларов

По оценкам председателя совета директоров компании «ИНКОМ» Константина Попова, обсуждая ситуацию вокруг Кипра, мы забываем, что зарубежный интерес к острову не ограничивался банковскими вкладами. Принятое Кипром решение о налогообложении депозитов вполне может самым отрицательным образом отразиться на сделках по недвижимости острова.

По мнению эксперта, финансовые услуги — это становой хребет экономики Кипра, а разворачивающийся в настоящий момент кризис приведет к резкому уменьшению размеров банковской системы, оттоку средств из банковских учреждений, потере работы местным населением и обвалу экономики в грекоязычной части острова.

Как считает Попов, в регионе неизбежно упадут цены на недвижимость. А так как большая ее доля была приобретена именно путем заключения кредитных договоров, раскрутится маховик, подобный тому, что случился в Америке в 2008 году. Население лишится перспективы платить по кредитам, банки будут выставлять недвижимость на торги, но бегство вкладчиков и падение спроса приведет к тому, что эту подешевевшую недвижимость просто будет некому приобретать.

«В последние годы россияне являлись наиболее активными покупателями кипрской недвижимости. Во многом за счет спроса с их стороны цены на курортные дома в престижных районах острова, снизившиеся в период с 2008 по 2010 год на 20%, в последние 2 года стабилизировались. В Пафосе наиболее популярны среди наших соотечественников таунхаусы и виллы стоят порядка 300 тыс. евро, пентхаусы в Лимассоле — от 600 тысяч. Но массовое бегство капитала вызовет волну резкого снижения цен и в этом сегменте, в результате чего стоимость квадратного метра упадет минимум на 25-30%. Согласно экспертным оценкам за последние 10 лет инвестиции россиян в недвижимость Кипра составили около 10 миллиардов долларов. Развитие кризиса приведет к тому, что потери россиян, купивших недвижимость на Кипре, составит минимум 3 миллиарда долларов, что сопоставимо с потерями от налога на депозиты», — резюмирует Константин Попов.

Источник: http://www.infox.ru/business/finances/2013/03/19/Potyeri_rossiyan_vl.phtml

Автор: Служба поддержки журналистов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, МИР 3058 21.03.2013, 00:00 420

URL: <https://babr24.com/?ADE=113314> Bytes: 2649 / 2398 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)