

Тут надо, тут не надо

Росреестр обнародовал список документов, необходимых для оформления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, и тех, сбором которых можно пренебречь.

С 1 июля 2012 года Управление Росреестра по Иркутской области перешло на межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, подведомственными указанным органам власти.

Целью создания системы межведомственного информационного взаимодействия является технологическое обеспечение информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Направление межведомственных запросов и предоставление документов с использованием информационного ресурса осуществляется с целью реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон №210-ФЗ) в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

В соответствии с Законом №210-ФЗ межведомственное информационное взаимодействие – это осуществляемое в целях предоставления государственных и муниципальных услуг взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме, между органами, предоставляющими государственные услуги, органами, предоставляющими муниципальные услуги, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, иными государственными органами, органами местного самоуправления, органами государственных внебюджетных фондов, многофункциональными центрами.

Применение межведомственного взаимодействия упрощает процедуру для граждан по сбору необходимых документов для государственной регистрации прав и сделок с ним на объекты недвижимого имущества.

В соответствии со ст.7 Закона №210-ФЗ заявители вправе не представлять следующие документы, для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

1. документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель;
2. документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка;
3. решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого в жилое;
4. разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;
5. разрешение на строительство объекта недвижимости;
6. выписка из домовой книги;
7. выписка из реестра государственной (муниципальной) собственности;
8. заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающего, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства;
9. документ, устанавливающий адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости;
10. документ, подтверждающий публикацию сообщения о проведении торгов органом государственной власти

субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления;

11. решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о проведении торгов;

12. протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, выданный органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления;

13. сведения о недвижимом имуществе, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

Однако, необходимо отметить, что у заявителей остается возможность указанные выше документы представить в регистрирующий орган по собственной инициативе.

Кроме того, обращаем внимание на то, что в соответствии с п. 6 ст. 7 Закона №210-ФЗ не могут быть запрошены в рамках межведомственного взаимодействия следующие документы, необходимые для государственной регистрации, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя:

– документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

– свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния;

– документы Архивного фонда Российской Федерации и другие архивные документы в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, переданные на постоянное хранение в государственные или муниципальные архивы;

– учредительные документы юридического лица;

– решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве;

– правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Хотелось бы обратить внимание на то, что не предоставление вышеуказанных документов может послужить основанием для отказа в государственной регистрации, в соответствии с абз. 10 п. 1 ст. 20 Федерального закона о регистрации.

Управление Росреестра по Иркутской области

Автор: Артур Скальский © Иркутская торговая газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2080 20.03.2013, 01:08
🔗 418

URL: <https://babr24.com/?ADE=113271> Bytes: 5306 / 5299 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)