

РепринтЪ: Сколько осталось жить хрущевкам?

10 лет назад, в марте 2003 года, Бабр писал:

"Специальная комиссия была создана при иркутской городской администрации уже год назад, но дело старых хрущевок до сих пор не сдвинулось с места.

Проблема панельных домов первой массовой серии стоит перед иркутским комитетом по городскому обустройству давно. Если в Москве столичное правительство пошло на снос хрущевок и строительство вместо них новых домов, то для бюджета Иркутска такая схема выглядит проблематичной.

Созданной год назад комиссией по жилищной политике было выработано несколько направлений своей работы. Первая задача – это реконструкция жилой застройки: домов первой массовой серии 1-335с. Эти дома строились с 1960 года, и первые из них сейчас находятся далеко не в лучшем состоянии. При их строительстве изначально использовались не очень грамотные инженерные решения, состояние этих домов ухудшалось и ухудшается с каждым годом. Всего, по оценкам специалистов, домов первых массовых серий в Иркутске около 500 – это 15% общего фонда жилья города.

Еще десять лет назад специалисты Иркутскгражданпроекта провели натурное обследование первых иркутских хрущевок, подготовили рекомендации и наметили меры по реконструкции зданий, однако до сих пор реально ничего не сделано. Лишь 26 февраля этого года на депутатских слушаниях была рассмотрена и рекомендована для дальнейшего рассмотрения в городской думе новая программа жилищной политики нашего города.

По словам заместителя председателя комитета по городскому обустройству Ивана Хомутинникова, первый раздел этой программы содержит достаточно подробные описания методов реконструкции хрущевок. Согласно строительным нормам, дома этих серий могут простоять около ста лет, но только в том случае, если каждые тридцать в них будет проводиться капитальный ремонт с заменой инженерного оборудования. В Иркутске необходима полная реконструкция не только отдельных домов, а целых кварталов жилой застройки.

– Сносить старые хрущевки и строить на их месте новые очень проблематично для экономики Иркутска, – говорит Иван Владимирович. – Поэтому, взяв в пример многие другие города России, мы решили реконструировать эти дома. Самый простой вид реконструкции – капитальный ремонт, когда без выселения жителей проводятся замена инженерного оборудования, утепление фасада и ремонт сетей. Сложнее уже реконструкция, когда к дому надстраиваются или пристраиваются этажи. Крайняя мера – снос жилого здания – иркутскими властями практически не рассматривается.

Пока есть пример реконструкции здания серии 1-335с, принадлежащего Иркутсктеплоэнерго и построенного в 1972 году. Состояние этого здания до реконструкции было близко к аварийному. Специалисты надстроили вместо чердака мансарду, расширили площадь здания, утеплили стены.

В комитете по городскому обустройству говорят, что проблема первых хрущевок не только техническая, но и юридическая. К сожалению, законодательная база не отвечает современным требованиям. И до того как начать реально реконструировать дома, потребуется еще неопределенное количество времени.

Выдержать серьезное землетрясение хрущевкам не под силу

– В панельных домах этих серий в большинстве случаев применены однослойные панели из газозолобетона, произведенного в Ангарске, – утверждает Иосиф Бубис, заместитель начальника технического центра иркутского Промстройпроекта. – Производство панелей из этого материала позволяло экономить дефицитный в то время цемент. Но конструктивно эти дома устроены так, что значительная часть нагрузок приходится именно на эти газозолобетонные панели, выполненные из недостаточно сейсмостойкого и долговечного материала.

– Если сейсмостойкость домов серии 1-335с, рассчитанных на восприятие землетрясения силой 8 баллов,

оценивается специалистами в 7 баллов, – продолжает Иосиф Ильич, – то при повреждении панелей наружных стен (что характерно сейчас почти для всех первых хрущевок) – всего 6 баллов. Таких домов, сейсмостойкость которых на 1–2 балла ниже требуемой, в Иркутске насчитывается более 300."

Автор: Лела Церадзе © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 3896 19.03.2013, 00:32 📌 428

URL: <https://babr24.com/?ADE=113222> Bytes: 4015 / 4008 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лела Церадзе.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)