

Переходный период применения Закона о кадастре завершен. Что изменилось?

До 01.01.2013 года Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221 - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) был установлен переходный период применения отдельных его положений в отношении порядка осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства.

В течение 2012 года в Иркутской области государственный учет зданий, сооружений и помещений осуществлялся в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 октября 2011 года №577, который позволил максимально подготовить заявителей к завершению переходного периода и создал наиболее оптимальные условия для реализации в 2013 году «новых» положений Закона о кадастре.

Начиная с 01.01.2013 года стали актуальными отдельные положения вышеуказанного закона, свидетельствующие о завершении переходного периода и о начале осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства.

Кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства с 1 января 2013 года осуществляют кадастровые инженеры. При этом Закон о кадастре дает возможность до 1 января 2014 года осуществлять данную кадастровую деятельность не только кадастровым инженерам, но и организациям по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, которые 31 декабря 2012 года имели право осуществлять государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию данных объектов недвижимости.

Согласно требованиям Закона о кадастре сведения об объектах капитального строительства будут содержаться в федеральном государственном информационном ресурсе, называемом «Государственный кадастр недвижимости», который является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с Законом о кадастре недвижимом имуществе.

В настоящее время в полном объеме вступила в силу норма Закона о кадастре, устанавливающая временный характер внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений, в соответствии с которой если по истечении одного года со дня постановки на учет объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него либо не осуществлена государственная регистрация аренды, такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

Ранее положения данной нормы распространялись только на земельные участки, однако правообладателям объектов капитального строительства следует помнить, что в связи с окончанием переходного периода с 01.01.2013 года, сведения об объектах капитального строительства, внесенные в государственный кадастр недвижимости, также приобрели временный характер, который утрачивается со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости или иного момента, с которого право на образованный объект недвижимости считается возникшим.

Исключение составляют лишь случаи возникновения прав на объекты недвижимого имущества, вне зависимости от момента государственной регистрации этих прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Пресс-центр Управления Росреестра по Иркутской области

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)