

Обязательная регистрация большинства сделок с недвижимым имуществом отменяется с 1 марта

Обязательная регистрация большинства сделок с недвижимым имуществом отменяется с 1 марта. Об этом в четверг на пресс-конференции сообщил начальник отдела контроля и координационной деятельности в учетно-регистрационной сфере управления Росреестра по Иркутской области Михаил Жилаев.

Таким образом изменения коснутся договоров купли-продажи, дарения, аренды, ренты, пожизненного содержания с иждивением. Однако как и прежде будет действовать обязательная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество.

Что касается обязательного нотариального удостоверения сделок, то выбор остается за сторонами. «Посещение нотариуса будет обязательным только в случаях прямо предусмотренных законом», - подчеркнул М. Жилаев.

Заместитель руководителя управления Росреестра по региону Лариса Варфоломеева напомнила о том, что 1 марта истекает срок бесплатной приватизации жилья. «Мы будем регистрировать договоры, которые заключены комитетами по управлению муниципальным имуществом до 30 апреля. Это связано с тем, что решение о приватизации жилых помещений по заявлениям граждан должно приниматься в 2-месячный срок со дня подачи документов», - отметила Л. Варфоломеева. В 2012 году в управление Росреестра с обращением о приватизации жилого фонда обратились 18,103 тыс. человек, что на 4% больше, чем в предыдущем. По данным министерства имущественных отношений области, в настоящее время в областной и муниципальной собственности осталось около 600 объектов, подлежащих приватизации.

Заместитель начальника отдела контроля и координационной деятельности Надежда Астраханцева сообщила, что с 1 января в регионе проводится государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Каждому объекту будет присвоен государственный учетный номер, сведения о нем будут внесены в государственный кадастр недвижимости, который в свою очередь призван объединить в единый реестр объекты капитального строительства и земельные участки, на которых они расположены. «Стоит заметить, что если раньше на государственный учет объекты капитального строительства ставили только организации, занимающиеся подготовкой технической документации, в настоящее время это могут сделать сами собственники или лица, имеющие на это полномочия. Кроме того, сведения о ранее учтенных объектах капитального строительства стало возможно вносить без их инвентаризации», - подчеркнула Н. Астраханцева.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

