

Госжилнадзор: В Приангарье нет и не может быть официального «черного списка» застройщиков

В Иркутской области нет и не может быть официального «черного списка» застройщиков, заявил на пресс-конференции 5 февраля начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства Службы госжилнадзора Приангарья Владислав Зенкевич.

По его словам, действующим российским законодательством понятие «недобросовестный застройщик» не определено, поэтому подобный перечень составить невозможно.

«В соответствии с законом Иркутской области, принятым в ноябре 2011 года, мы ведём реестр застройщиков проблемных объектов долевого строительства. Подчеркну, что даже наименование этого реестра звучит не вполне корректно, потому что в документ попадают те застройщики, которые по каким-то причинам не передали квартиру в срок хотя бы по одному договору. То есть, в реестр могут попасть любые застройщики, даже самые честные, если какой-то из дольщиков будет уклоняться от получения жилья. Таким образом, реестр не совсем информативен. Количество внесённых в него застройщиков составляет примерно треть от общего числа застройщиков области. По итогам третьего квартала 2012 года в реестре числится 32 из 84 застройщиков Приангарья. Это хороший показатель», – пояснил Владислав Зенкевич.

Основной проблемой в сфере долевого строительства Владислав Зенкевич назвал банкротство застройщиков, чаще всего связанное с мировым финансовым кризисом. При этом количество застройщиков, которые оказались под процедурой банкротства в 2012 году, не увеличилось. В случае столкновения дольщика с процедурой банкротства своего застройщика законодательством предусмотрена единственная процедура завершения строительства объекта – создание гражданами жилищно-строительного кооператива, получение объекта незавершенного строительства в рамках дела о банкротстве и завершение строительства за счёт собственных средств.

Однако с 1 января 2014 года вступает в силу ФЗ №294. Он предусматривает, что обязательным условием для заключения договора о долевом строительстве будет банковское поручительство либо обязательное страхование гражданской ответственности застройщика.

«По этим договорам страхования так называемым «выгодоприобретателем» будет участник долевого строительства, – подчеркнул Владислав Зенкевич. – То есть, те граждане, которые после 1 января 2014 года будут заключать договоры участия в долевом строительстве, смогут спать спокойно. В случае банкротства застройщика они будут иметь право на страховое возмещение».

Автор: Артур Скальский © Агентство "Телеинформ" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 2212 06.02.2013, 14:19
487

URL: <https://babr24.com/?ADE=111970> Bytes: 2420 / 2420 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

