

«Он же памятник!»

В городе определяют границы исторического поселения.

В Иркутске началась работа по уточнению границ города как исторического поселения. Результаты станут известны в конце первого квартала 2013 года, после чего Министерство культуры РФ утвердит полученные данные и признает часть Иркутска историческим городом. Это позволит сохранить культурное наследие прошлого и беспрепятственно развивать остальные районы областного центра.

Как рассказал 21 января на пресс-конференции председатель комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Евгений Девичкин, в 2012 году в городе было введено в эксплуатацию 481,6 тыс. кв. м жилья. Показатели превысили план (460 тыс. «квадратов») и достижения 2011 года (457 тыс. кв. м).

– Впервые за много лет в Иркутске была построена новая среднеобразовательная школа № 23, – добавил Евгений Девичкин. – Кроме того, реконструировано пять детских садов, организовано 25 спортивных площадок и два хоккейных корта, построено одно общежитие на 35 семей. В силу ряда факторов не введены в эксплуатацию новый родильный дом и новый корпус Ивано-Матренинской детской больницы. В течение этого года все работы по данным объектам будут завершены.

В 2013 году администрация города ставит планку в 480 тыс. кв. м жилья. По словам Евгения Девичкина, проблем с выполнением плана не должно быть, поскольку в настоящее время на этапе строительства находится более 300 тыс. кв. м. Он также считает, что для жилищного строительства достаточно крупные строительные компании приобрели участки на десять лет вперед.

Евгений Девичкин также рассказал про правила землепользования и застройки (ПЗЗ), ситуация с которыми в конце прошлого года всколыхнула строительную отрасль. Напомним, в ноябре 2012 года в спешном порядке были утверждены ПЗЗ лишь 20% территории Иркутска. А это означало, что строительство в остальной части города будет заморожено на год-два, пока федеральный центр не определит механизм согласования градостроительной документации исторических поселений, к коим и относится Иркутск.

– Мы получили разъяснения от Министерства культуры РФ, – говорит Евгений Девичкин. – Определен переходный период сроком на один год, в течение которого нам предстоит утвердить правила землепользования и застройки на остальной территории Иркутска. Документы готовы, но теперь по предложению Минкульта нам необходимо определить четкие границы исторического поселения, то есть те участки, где расположены объекты историко-культурного наследия. Ведь сегодня вся территория Иркутска носит особый статус, который ограничивает строительство. Работу планируем завершить в конце первого – начале второго квартала. После этого Министерство утвердит границы, и можно будет доработать и принять ПЗЗ. До конца года, думаю, успеем это сделать.

Утверждение границ Иркутска как исторического поселения необходимо для сохранения самобытного облика «старого центра» и для развития остальных районов города, где нет культурного наследия. К тому же придание Иркутску статуса памятника позволит привлечь федеральные средства на реконструкцию исторических объектов. Евгений Девичкин заметил, что Иркутск первым в стране приступил к разработке подобной градостроительной документации, поэтому не исключены сложности.

Председатель комитета также сообщил, что к концу 2013 года планируется начать строительство жилищного комплекса в рамках муниципальной программы по развитию застроенных территорий. Так, осенью 2012 года прошел аукцион на право заключения договора по застройке участка в Октябрьском округе площадью 6,8 га (в границах улиц Лыткина, Красноказачьей, Зверева и Депутатской). Победителем аукциона стало ЗАО «Ассоциация застройщиков города Иркутска» (АЗГИ), учредителями которого являются четыре крупные компании.

– В настоящее время разрабатываются проекты планировки и межевания, – проинформировал чиновник. – АЗГИ предстоит расселить 39 домов, среди которых половина находится в муниципальной собственности.

Причем жителям как частных, так и муниципальных домов должны предоставляться равноценные по площади квартиры. Насколько мне известно, сегодня переселено 20 семей в квартиры на вторичном рынке жилья в Октябрьском районе.

В конце декабря 2012 года прошли аукционы на право заключения договора по развитию застроенной территории в Свердловском районе. Разыгрывались два участка в границах улиц Мухиной, Захарова, Бородина, Сеченова (3,8 га) и в районе улиц Мухиной, Захарова, Якоби и Театральной (2,9 га). Победителем торгов по первой площадке стала компания ООО «Максстрой», по второму – ООО «Регион Сибирь». Им предстоит расселить 34 дома. Евгений Девочкин заявил, что на 2013 год запланировано еще несколько аукционов на право заключения договора по развитию застроенных территорий в том же районе.

Автор: Артур Скальский © Областная газета ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 7768 27.01.2013, 12:38 📌 1956
URL: <https://babr24.com/?ADE=111659> Bytes: 4752 / 4752 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ИРКУТСКА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krazyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)