

Барометр цен деловой недвижимости Иркутска

За 2012 г коммерческая недвижимость в Иркутске в основном подорожала.

Магазины Иркутска

Быстрее всего подорожали торговые площадки Октябрьского района – на 7,3%.

В других районах рост цен не столь значителен – в среднем от 2% до 5%.

В Кировском районе цены на магазины снизились на 11,6%. Понижению цен, предположительно, способствовал «выход» дорогих объектов торговой недвижимости из актуальной базы предложения.

Что касается аренды, то из общей тенденции повышения цен торговых помещений выбивается только Куйбышевский район – ставки ощутимо не изменились.

Офисы Иркутска

Интересно, что в тех районах, где цена на магазины значительно увеличилась, офисы наоборот дорожали не так быстро.

К примеру, в Октябрьском районе офисы подорожали всего на 5%, а в Ленинском – даже подешевели на 1,5%.

Сильнее всего в цене выросли офисные площади Свердловского и Куйбышевского районов – плюс 12,3% и 10,1% по итогам 2012 года соответственно.

Ставка аренды офисных помещений сильно не изменилась. Исключение лишь Кировский и Октябрьский районы - в пределах 5-6%.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Илья Рысь**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)