

Полсотни проблем с гаком

Долевое строительство в Иркутской области развивается: по данным за третий квартал 2012 года около 95 тысяч жителей Приангарья числились дольщиками. При этом 54 объекта долевого строительства считаются проблемными.

Об этом на пресс-конференции 10 января сообщил начальник Службы государственного жилищного и строительного надзора региона Денис Воронов.

По его словам, сейчас в Приангарье почти все строящееся жилье – долевое. Исключения составляют так называемые «ведомственные» дома, которые строятся, в частности, МВД и ГУФСИН.

«На начало 2012 года в Иркутской области, по данным региональной Службы государственного жилищного и строительного надзора, числилось 20 проблемных объектов долевого строительства, где грубо нарушались права дольщиков – задержка сроков сдачи домов составляла два года и более. По последним данным, сейчас таких объектов 18. Многоквартирные дома на улицах Баумана и 6-ая Советская в Иркутске достроены новыми компаниями – не теми, кто начинал стройку», – напомнил Денис Воронов.

Наряду с этим, по словам начальника отдела надзора в области долевого строительства областной Службы Владислава Зенкевича, закон Иркутской области №91-ОЗ более жестко подходит к формулированию критериев, по которым застройщика можно назвать недобросовестным, а дольщика – пострадавшим. Согласно документу, строительная компания считается недобросовестной, если она нарушила сроки договора хотя бы на один день.

Таким образом, в соответствии с региональным законом, на начало 2012 года в Приангарье проблемных объектов было 67, на начало 2013 года их число сократилось до 54. Количество застройщиков, возводящих эти дома, уменьшилось соответственно с 42 до 32. Напомним, всего в сфере долевого строительства в Приангарье работают 84 застройщика.

«Небольшие нарушения сроков есть при строительстве почти каждого дома, часто бывает, что дольщик недоволен результатом и требует фирму что-то переделать», – отметил Владислав Зенкевич.

По словам специалистов, число дольщиков, договоры с которыми просрочены, в этом году по сравнению с прошлым практически не изменилось: если в начале 2012 года цифра составляла 3618 человек, то сейчас это 3 635 человек.

Денис Воронов сообщил, что сейчас в Иркутской области десять застройщиков находятся в разных процедурах банкротства. Среди них три – в завершающей стадии процесса, к ним применяется закон о банкротстве дольщиков. Напомним, документ вступил в силу в 2012 году. Согласно ему в случае признания застройщика банкротом дольщики получают право достроить дом за свой счет, создав жилищно-строительный кооператив. Если люди не соглашаются на это, то недостроенное здание продается, а деньги распределяются между дольщиками. После того, как деньги выплачены, долг компании перед дольщиками считается погашенным – даже если сумма намного меньше той, которую внес кредитор.

«Долевое строительство по-прежнему остается самым рискованным способом инвестирования денег. Люди вкладывают 2-3 миллиона рублей, при этом 100-процентных гарантий, что объект будет достроен и сдан в эксплуатацию, или им вернут деньги, у дольщиков нет. При долевом строительстве людям следует организоваться и совместно следить за ходом работ, это позволит проще контролировать застройщика. Кроме того, часто бывает, что люди обращаются в Службу государственного жилищного и строительного надзора уже после подписания договора, что усложняет ситуацию. Чтобы застраховаться от возможного риска, дольщики могут принести в Службу неподписанный договор и получить консультацию специалистов до того, как заплатят деньги. Если права дольщика нарушены, то ему также необходимо обратиться в Службу», – напомнил Денис Воронов.

Он также напомнил, что в 2013 году в эксплуатацию предполагается ввести следующие проблемные объекты: три блок-секции ЗАО «СтройТранс» (Иркутск, ул. Депутатская-Зверева), пять блок-секций ЗАО «Единство» (Шелехов) и с первой по седьмую блок-секции жилого комплекса «Иннокентьевская слобода» (Иркутск).

Автор: Артур Скальский © Иркутская торговая газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 2591 18.01.2013, 13:54
🔖 455

URL: <https://babr24.com/?ADE=111401> Bytes: 3970 / 3970 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)