

Мальчик на кормление: жилищные кульбиты Антонa Тёлина

Говорят, есть такая профессия - Родину защищать. Впрочем, в Отечестве все большую популярность приобрел иной вид деятельности - народ обманывать. Особенно когда ты молодой, амбициозный и беспринципный. Особенно когда дело касается ЖКХ и Ангарска - города, где возможно все.

Не секрет, что тема ЖКХ - одна из самых злободневных в России. Не секрет, что коррупция и откровенное воровство со стороны государства и Управляющих компаний в этой сфере цветет буйным цветом. Виною тому тяжеловесная импотенция путинской бюрократии, мутное законодательство и полная непросвещенность народонаселения относительно собственных прав.

Случаются и исключения - когда хамоватый барин в лице коммунальных баронов сталкивается с осмысленной позицией собственников жилья, не желающих платить солидные деньги в виде квартплаты непонятно за что. В большинстве случаев такое отступление от существующих околофеодальных порядков оборачивается полномасштабной коммунальной войной между жильцами и "управленцами" из УК. Сегодня **БАБР** расскажет об одной из таких войн: с цифрами, фактами и документальными свидетельствами.



Образцовый менеджер Тёлин знает толк в извлечении прибыли из населения

В городе Ангарске существует широко известная Управляющая компания с немудрящим названием "**Жилищное управление**" (далее **УК "ЖУ"**), в ведении которой находится, ни много ни мало, - более 1 миллиона квадратных метров жилья, иначе говоря, 195 многоквартирных домов с численность населения около 39 тысяч человек. Данной конторой рулит некто **Тёлин Антон Валерьевич** - очень молодой господин округлой внешности, по виду типичный "эффективный менеджер" эпохи стабильных нулевых.

В жилищном омуте Антон Валерьевича все было тихо. До поры до времени. Конфликт между УК "ЖУ" и жильцами **дома №9 что в 81 квартале Ангарска** начался в 2010 году, когда УК попыталась содрать с собственников необоснованно высокий тариф за проживание. Тогда жильцам удалось отстоять приемлемый тариф в **7,06 рублей** с квадратного метра, но так продолжалось не долго. Через год УК "ЖУ" решила взять свое, поставив жильцов перед фактом - или платите наш тариф (**13,33 рублей** с квадрата), или ставку выведенную тогдашним мэром **Леонидом Михайловым (11,12 рублей)**. На закономерный вопрос собственников - могут ли они представить свой тариф - юристы УК "ЖУ" твердо ответили "нет", чем, кстати говоря, позволили заподозрить себя или в полной некомпетентности или же в преступном сговоре.

На самом деле собственники жилья имеют полное право формировать свой тариф с указанием нужных им услуг и обоснованных цен. В случае если подобный документ был утвержден на общем собрании жильцов - тарифы, сформированные городом или УК, становятся жильцам не указ.

Активисты 81-ого ангарского квартала решили поступить именно таким образом. На собрании старшин домов был кардинально переработан предложенный УК "ЖУ" тариф. Из него были исключены все непонятные "доп. услуги" и "приписки". В частности, собственники отказались от оплаты мифической "**Проверки состояния и ремонта продухов**" (в доме №9 такой "продух" только один, да и тот заложен бетоном еще в советские времена) и "**Промывки выпусков канализации**" (по заверению жильцов за все 50 с лишним лет существования дома такие работы не проводились ни разу).

Кроме того, в тариф УК "ЖУ" был включен пункт "**Обслуживание внутридомового газового оборудования**" - деятельность, заниматься которой имеет право только ангарский "**Горгаз**". У фирмы Антона Тёлина с "Горгазом" никаких договоров не было, следовательно, взимать с собственников деньги по этому пункту он не мог. Тем не менее в 2010-11 годах УК "ЖУ" раз за разом включала данную услугу в собственный тариф и жильцы исправно вносили за нее плату. Было ли у конторы г-на Тёлина на это хоть какое-то законное основание? Есть мнение, что этот вопрос деятелям из УК "ЖУ" должны задать товарищи с погонами на плечах.

После всех вычетов и оптимизации собственники из 81-ого квартала вышли на обоснованный тариф **в 8,5 рублей** с квадратного метра, включая вывоз мусора. Однако когда активисты во главе со **старшиной дома №9 Элеонорой Владимировной Родиной** пришли в УК "ЖУ", чтобы представить "менеджерам" свои выкладки, начальник юридического отдела УК прямо заявила - мол, что мы вам скажем, то вы и будете делать.

После подобного ультиматума у жильцов оставался только один путь - менять управляющую компанию. В начале декабря 2011 года активисты прислали г-ну Тёлину письмо, в котором сообщалось, что с **1 января 2012 года** дом №9 прекратит все юридические отношения с УК "ЖУ". Именно с этого момента между жильцами и бизнесменом Тёлиным началась полномасштабная война.

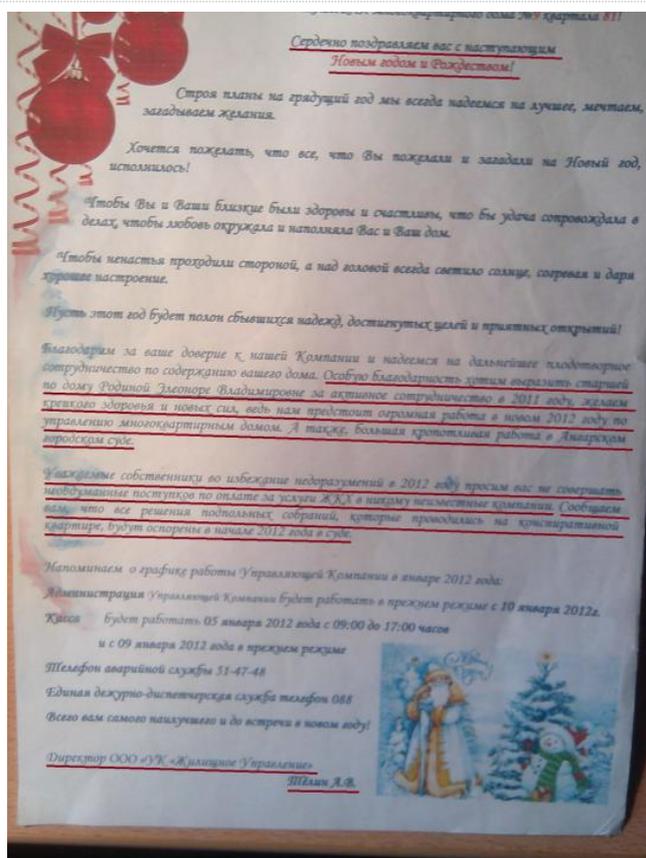
Любопытная деталь - г-н Тёлин прописан не где-нибудь, а в доме №9 что в 81 квартале. Более того, в этом же доме недвижимостью обзавелась и **любимая супруга** Антон Валерьевича. И тут совсем не важно, что, по некоторым данным, семейное гнездышко наших героев расположено вовсе не в обветшалой сталинке, а в комфортабельном и просторном загородном коттедже. По выражению одно из старожилов, выпускать родной дом из-под крыла собственной конторы молодому жкхшнику Тёлину было просто "западло". Не по-пацански это.

И понеслась. **19 декабря** старшина Элеонора Родина начала заочное собрание жильцов по поводу смены управляющей компании на **ООО "Викинг"** - нового игрока на ЖКХ-рынке Ангарска. "Викинг" был готов принять дом №9, причем, на условиях самих жильцов, т.е. с тарифом в 8,5 рублей. **29 декабря** в подъездах дома были вывешены итоги голосования: 66,39% собственников проголосовали "за" смену УК, при общей явке в более чем 71%. Протоколы голосования были отправлены в комитет ЖКХ Ангарска и юридический отдел УК "ЖУ". Казалось бы - все состоялось.

Но г-н Тёлин явно не мог смириться, что его ставят на место какие-то "простые жители". С подачи УК "ЖУ" еще **16 декабря** 2011 года (т.е. за несколько дней до старта референдума от старшины дома) было запущено параллельное голосование, где жильцам предлагалось остаться под патронажем УК "ЖУ".

Подробности этого "акта демократии" вызывают в памяти трепетные воспоминания о легитимном кремлевском **кудеснике Чурове**. Со всеми вытекающими. Есть сведения, что в период **с 16 декабря 2011 года по 31 января 2012 года** на жильцов дома №9 оказывалось сильнейшее психологическое давление. В почтовые ящики чуть ли не ежедневно опускались "письма счастья" от УК "ЖУ", пороги квартир обивали "бойцы Тёлина" - запугивали, сулили, давили на жалость. Апофеозом информационного блицкрига стало "Поздравление с Новым Годом и Рождеством", в котором УК "ЖУ" и лично г-н Тёлин советуют взбунтовавшимся собственникам "не совершать необдуманных поступков", а старшине дома Элеоноре Родине **прямо угрожают** судебными тяжбами.

Подобный цинизм весьма исчерпывающе характеризует г-на Тёлина и его подручных.



Новогодний `подарок` г-на Тёлина жителям дома №9

В итоге **3 февраля** 2012 года в почтовых ящиках обитателей дома №9 оказались объявления, из которых следовало, что 80% собственников проголосовали за то, чтобы дом остался в управлении УК "ЖУ". После проверки протокольных документов Советом дома возникли самые серьезные основания полагать, что **итоги голосования были сфабрикованы**. Всплыли многочисленные приписки площадей (в голосовании участвует не конкретный собственник, а закрепленные за ним квадратные метры) и поддельная подпись одного из жильцов (о чем имеется экспертное графологическое исследование).

Тем не менее, именно на основании этого "решения 80% собственников" контора г-на Тёлина распространила заявление, что дом №9 "продолжает обслуживаться УЖ "ЖУ". Аналогии с выборами в Госдуму все более явственны.

Чтобы снять все вопросы относительно правомочности своего голосования, активистами дома №9 было проведено новое, уже очное собрание жильцов, на котором были расставлены все точки на "ё". **3 марта** 2012 года за пункт "Выбрать ООО "Викинг-ЖКХ" в качестве управляющей организации" проголосовал 71% от общего числа участвующих голосов. Более чем однозначное решение.

После этого начались многочисленные судебные разбирательства. Г-н Тёлин попытался оспорить законность мартовского собрания жильцов, в свою очередь активисты дома №9 выступили с встречным иском. По состоянию на конец 2012 года суды все еще продолжались. Формально дом №9 обслуживается ООО "Викинг", однако УК "ЖУ" не упускает случая мелко подгадить жильцам. Так некие лица, которых местные жители называют не иначе как "тёлинскими наемниками", несколько раз сбивали замки на двери в подвал дома. Один раз эти медвежатники-любители злонамеренно испортили пробку канализационной трубы, после чего подвал затопило нечистотами. Другой пример - двор дома №9 подметает сотрудник ООО "Викинг", однако УК "ЖУ" специально посылает своего дворника, чтобы продемонстрировать... Что, спрашивается, продемонстрировать? Хозяйские права на дом, не иначе.

В одном из своих письменных заявлений к суду старшина дома №9 Элеонора Родина говорит прямо, без лишнего пафоса:

— Мы не хотели подавать на Тёлина в суд за обманный отъем денег. Мы просто хотели, чтобы он

отстал от нас, так как мы не приемлем хамство, подлость и непомерные поборы. ...Мы надеялись, что Тёлин одумается, но тщетно! Он судится с половиной города и, получается, что все ему должны. Ни этики, ни порядочности в его бизнесе нет. ...Мы уже готовы обратиться к руководству области и страны. Хоть кто-то сможет нам помочь?

К сожалению, вопрос старшины дома №9 что в квартале 81 города Ангарска покамест остается риторическим.

Продолжение следует...

В следующей части расследования БАБРа мы подробней остановимся непосредственно на личности Антона Тёлина - товарища примечательного, как ни посмотреть. Мы расскажем о весьма специфичной манере г-на Тёлина вести бизнес, а также о политическом аспекте деятельности этого ангарского "мальчика на кормление".

ПРОТОКОЛ
 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, дом 9
 в форме совместного присутствия собственников, назначенного на «3» марта 2012 г.

г. Ангарск «3» марта 2012 г.

Начало собрания: 19 ч. 00 мин. «3» марта 2012 г.
 Окончание собрания: 19 ч. 55 мин. «3» марта 2012 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Ангарск, 81 квартал, д. 9, кв. 28

Присутствует счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии: Пушилко А.А., кв. 27
 Секретари счетной комиссии: Изобольдина Т.А., кв. 35
 Члены счетной комиссии: Лауренов В.В., кв. 12

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь дома -- 5459,5 м ²
Общее количество голосов (общая жилая площадь) -- 2527,88 м ²
Всего участвовало в голосовании: 1859,01 м ² (голосов), в т.ч.:
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие 1768,21 м ² (голосов),
- ДУМИ АМО в лице представителя <u>Антона Тёлина</u> , действующей на основании доверенности № <u>11/15 от 28.02.2012 г.</u> , обладающей 90,8 м ² (голосов)
Всего число собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома, составило <u>73,54%</u> от общего числа собственников.

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

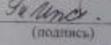
- Выборы председателя и секретаря общего собрания;
- Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
- Выбор способа управления МКД (непосредственное управление);
- Выбор управляющей (обслуживающей) организации (ООО «Нивано-ЖКХ»);
- Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Нивано-ЖКХ»;
- О выборах уполномоченного лица для заключения и контроля выполнения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Порядок уведомления о принятых решениях;
- О месте хранения результатов голосования.

№ п/п	Формулировка решения вопроса, поставленного на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выборы председателя собрания <u>Колесниченко Андрей</u> (И.О. адрес)	1805,11 голосов (97,1% от общего числа голосовавших)	0 голосов (0% от общего числа голосовавших)	0 голосов (0% от общего числа голосовавших)
	Выборы секретаря собрания Дактиев М.В., 81-9-13 (И.О. адрес)			
2	Выборы членов счетной комиссии Пушилко А.А., 81-9-27 (И.О. адрес)	1805,11 голосов (97,1% от общего числа голосовавших)	0 голосов (0% от общего числа голосовавших)	0 голосов (0% от общего числа голосовавших)
	Лауренов В.В., 81-9-12 (И.О. адрес)			
	Изобольдина Т.А., 81-9-35 (И.О. адрес)			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом в виде непосредственного управления собственниками помещений в МКД	1230,86 голосов (66,21% от общего числа голосовавших)	478,15 голосов (25,72% от общего числа голосовавших)	112,70 голосов (6,06% от общего числа голосовавших)
4	Выбор ООО «Нивано-ЖКХ» в качестве управляющей (обслуживающей) организации	1323,06 голосов (71,17% от общего числа голосовавших)	383,95 голосов (20,76% от общего числа голосовавших)	112,70 голосов (6,06% от общего числа голосовавших)

5	Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Викинг-ЖКХ».	1323,06 голосов (71,17% от общего числа голосовавших)	385,95 голосов (20,76% от общего числа голосовавших)	112,70 голосов (6,06% от общего числа голосовавших)
6	Избрать Родиону Э.В. (81-9-28) уполномоченным лицом для заключения и контроля выполнения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	1323,06 голосов (71,17% от общего числа голосовавших)	385,95 голосов (20,76% от общего числа голосовавших)	112,70 голосов (6,06% от общего числа голосовавших)
7	Определить местом размещения принятого собственниками решения доски объявления в подъездах 9-го дома 81-го кв.	1334,81 голосов (71,8% от общего числа голосовавших)	236,00 голосов (12,69% от общего числа голосовавших)	0 голосов (0% от общего числа голосовавших)
8	Определить место хранения итогов голосования (протоколы и т.п.): г. Ангарск, квартал 81, д. 9, кв. 28 (адрес)	1307,36 голосов (70,33% от общего числа голосовавших)	236,00 голосов (12,69% от общего числа голосовавших)	0 голосов (0% от общего числа голосовавших)

Протокол очного голосования и регистрационные листы присутствующих на собрании прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель счетной комиссии:  Пушенко А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь счетной комиссии:  Изболдина Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  Лавренов В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Комментарий:

Кормление - способ содержания должностных лиц за счет местного населения на Руси до середины 16 века. Князь посылал в города и волости наместников и других служилых людей. Население было обязано содержать их ("кормить") в течение всего периода службы.

(Источник: Большая советская энциклопедия)

Автор: Леонид Федоров © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, 23688 16.01.2013, 11:28 1578
 URL: <https://babr24.com/?ADE=111287> Bytes: 11274 / 10150 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)