

## Об офисах иркутских замолвите слово

Динамика цен продажи торговых и офисных помещений.

По данным REALTY.IRK.RU, наиболее ощутимо подорожали магазины и офисы в Кировском районе. А в Свердловском и частично в Ново-Ленино цены упали.

Арендные ставки на рынке коммерческой недвижимости за месяц практически не изменились.

### Магазины в Иркутске

За ноябрь стоимость продажи торговых площадей менялась довольно разнообразно, в зависимости от района.

К примеру, в Кировском цены поднялись на 4,2% - это на 3,37 тыс. руб. за «квадрат». Не менее сильно снизились в цене магазины Ленинского района – минус 3,7% или 1,51 тыс. руб/кв.м. по итогам ноября. Помимо этого, отрицательная динамика цен на торговые площади отмечена в Свердловском районе - минус 1,13% или 550 руб/кв.м.

Хотя в целом магазины в Иркутске преимущественно дорожали. Так, например, в Октябрьском прибавили в цене на 0,16%, в Куйбышевском – 1,42% или 470 рублей за квадратный метр.

Также отметим, что средняя ставка аренды за ноябрь не изменилась ни в одном районе.

### Офисы в Иркутске

Офисная недвижимость подорожала в трех районах из пяти. В первую очередь это Кировский район – плюс 3,21% (это на 2,36 тыс руб/кв.м.). Далее Октябрьский район, здесь цена выросла на 1,7% или на 830 рублей за «квадрат». Ну, и замыкает тройку Куйбышевский район. Цены поднялись на 1,12% или 460 руб/кв.м.

Обратная динамика заметна Свердловском и Ленинском районах. Так, в Свердловском – офисы подешевели на 0,84% или на 410 руб/кв.м., а в Ново-Ленино – на 0,38% или 150 рублей за «квадрат».

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Илья Рысь**.

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)