

Предновогоднее подорожание

Цены на жилье в Иркутске продолжают расти.

По данным REALTY.IRK.RU, в октябре и ноябре квартиры подорожали на 1,5% и 0,8%, соответственно.

Новостройки

Рост цен на строящееся жилье фиксировался в течение практически всего 2012 года. Лишь в июле и августе тенденция не была заметна.

Сильнее всего подорожали дома в Ленинском районе: плюс 1,3% или 500 рублей за «квадрат» за месяц. В Октябрьском же цены растут медленнее: рост на 0,7% или 360 руб/кв.м. (это, кстати, второе место по темпам роста цен).

Вторичный рынок

В ноябре 2012 цены «подскочили» на 1% (с 55,60 до 56,03 тыс руб/кв.м.). Особо отметим Свердловский и Ленинский районы: здесь квартиры выросли в цене в среднем на 1,3% (это на 680 руб. за «квадрат») и 0,9% (на 140 руб.), соответственно.

А вот Куйбышевский район занимает второе место «снизу»: плюс 0,26% или 130 рублей за квадратный метр к концу ноября.

Сделки

Если сравнивать 11 месяцев этого года и аналогичный период 2011, то положительная динамика количества сделок с жильем есть – плюс 5,7%. Однако, если сравнивать показатели нынешнего ноября с ноябрем 2011 года, то сделок окажется на 10,5% меньше.

К тому же, за 2012 год, при сопоставлении октябрь/ ноябрь, количество сделок уменьшилось на 2,5%.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Илья Рысь**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)