

# Мэрия и депутаты градостроительно облажались

На 80% территории Иркутска с 1 января 2013 года будет запрещено любое строительство.

Дума столицы Прибайкалья приняла правила землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории города. Впрочем, приняла, это громко сказано. Решением парламента ПЗЗ утверждены только для 83 участков из 286, что составляет не более 20% территории Иркутска.

На остальных землях с 1 января грядущего года любое строительство или другие операции, связанные с землепользованием, будут невозможны без согласования с Москвой. Заметим – оные согласования на практике провести нельзя, т.к. процедура юридически не оформлена, более того, даже не определен орган власти, который должен проводить такие согласования.

Фактически речь идет о том, что после Нового года в Иркутске может быть заморожено большинство строительных работ.

Административный провал по такому важному направлению связан с бездеятельностью мэрии и Думы Иркутска. 26 октября Государственной думой РФ был принят ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительный кодекс РФ». После этого иркутская исполнительная и законодательная власть должна была привести городские нормативные акты в соответствии с новыми федеральными нормами. Этого не произошло. Депутаты Думы признали - работа в данном направлении просто не велась.

Порядок пользования упомянутых 20% территорий не затрагивают изменения, внесенные Госдумой, и лишь поэтому местный парламент смог утвердить для них ПЗЗ.

## Справка:

**Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)** - порядок применения правил, градостроительные регламенты, карты градостроительного зонирования. Вся территория города разделена на планировочные микрорайоны, в границах которых устанавливаются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, а также сектора транспортной инфраструктуры.

В отношении такой зоны устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов строительства.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Темнов**, независимый журналист.

На сайте опубликовано **1065** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)