

Сразу два ночных клуба будут проданы в Иркутске

Эпоха ночных клубов в Иркутске, судя по всему, сходит на нет.

Еще 6-7 лет назад в молодежной среде было принято "клубиться", то есть убивать время и деньги в убогом подобии западных ночных клубов. Не бразговали заходить сюда и представители среднего и мелкого бизнеса - пообщаться, склеить девочку и демонстративно выкушать пару-тройку пафосных коктейлей.

Первым сдался ночной клуб "Объект 01", совладельцем которого являлся известный ресторатор Юрий Коренев. Судя по всему, Коренев, всегда хорошо ориентирующийся в бизнесе, решил не распыляться и не рисковать поддержанием на плаву аналога печальной известной "Хромой лошади".

В начале ноября 2012 года были выставлены на продажу сразу два клуба: "Стратосфера" и "Акула". Причины продажи не афишируются, однако есть мнение, что на владельцев клубов оказано серьезное давление. Причины продажи клубов, однако, могут быть различными.

У владельцев клуба "Стратосфера" давние разногласия с областным правительством. Дело в том, что огромное здание помещения на Карла Маркса, 15 принадлежит двум владельцам. Первый этаж площадью 2581 квадратных метра, где размещены собственно клуб "Стратосфера", боулинг и ресторан "Марциано", принадлежит региональному правительству и сдается в аренду за смешную цену 479 тысяч рублей в год (16 рублей за квадратный метр в месяц). Второй и третий этажи с кинотеатром и закусочными принадлежат ООО "Трио и К".

По непонятной причине областные власти долгое время игнорировали смехотворную стоимость аренды здания, что, впрочем, неудивительно, учитывая, кто руководил министерством имущественных отношений. Губернатор Александр Тишанин в свое время сделал вялую попытку изменить арендную ставку, но юристы оппонента выиграли дело в суде.

По словам одного из совладельцев ночного клуба Игоря Островского, здание бывшего кинотеатра "Гигант" досталось им в полуразрушенном состоянии, и региональные власти пошли навстречу предпринимателям для того, чтобы дать возможность окупить вложения. Факт столь странной благотворительности администрации Бориса Говорина, вполне вероятно, на самом деле объясняется несколько иными причинами, известными компетентным людям, однако к факту продажи помещения это не относится.

С правительством Сергея Ерощенко Игорь Островский и его партнер Олег Прокопчук, судя по всему, договориться не смогли. Сергей Ерощенко в приказном порядке отдал распоряжение благотворительность прекратить, а помещение включить в прогнозный план приватизации на 2013 год. Ориентировочная цена, по которой будет продано помещение - 116 миллионов рублей.

Судя по всему, кинотеатр без ночного клуба мало интересует компанию "Трио и К", и его владельцы решили избавиться от всего имущества.

С клубом "Акула" ситуация несколько иная. Клуб был построен на самом берегу реки Ангары, в рекреационной зоне. Некоторые эксперты считают, что при проектировании и строительстве здания были нарушены экологические и строительные нормы. Если это так, то не обошлось без коррупционного сговора с городскими властями, что является откровенным нарушением закона.

Источник Бабра в региональном правительстве считает, что владельцам клуба пришло время отвечать за свои дела. В связи с этим они сочли за лучшее избавиться от опасной недвижимости.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)