

## Почти пять тысяч участков потеряли хозяев

В текущем году из государственного кадастра недвижимости в Иркутской области исключены сведения о 4837 земельных участках. Об этом сообщает региональное управление Росреестра.

Почти половина наделов расположены на территориях Иркутска и Иркутского района. Причиной аннулирования сведений стало то, что они имели временный характер, а государственная регистрация права на эти участки не была осуществлена в течение двух лет.

Как разъясняет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и наличия документа о передаче участка в собственность или аренду, недостаточно для его оформления. Сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке переводятся в разряд учтенных только на основании государственной регистрации права либо аренды.

### Справка

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Из определения земельного участка, установленного Земельным кодексом Российской Федерации, следует, что земельный участок может быть объектом земельных и гражданско-правовых отношений только при условии, что его границы «определены в соответствии с федеральными законами». На практике следует иметь в виду, что он должен пройти государственный кадастровый учет, то есть сведения о земельном участке должны быть внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

В большинстве случаев образование (формирование) земельного участка требует проведения геодезических и кадастровых работ, проведения работ по межеванию земельного участка, которые включают в себя работы по определению границ земельного участка на местности, закрепление на местности местоположения этих границ межевыми знаками и определение их координат или составление иного описания местоположения этих границ.

При формировании каждого земельного участка задействованы широкий круг лиц, в том числе заинтересованные граждане и юридические лица, органы исполнительной власти (администраций городов, сельских населенных пунктов, районных муниципальных образований), кадастровые инженеры, органы кадастрового учета, а так же возможно специальные уполномоченные государственные службы.

Формирование земельных участков сопровождается не только временными затратами, но и ощутимыми материальными (денежными) затратами, так как исполнение геодезических и кадастровых работ осуществляется на платной основе.

Особенности осуществления кадастрового учета при образовании земельных участков установлены в статье 24 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Следует обратить внимание на то, что в соответствии с частью 4 указанной статьи, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного земельного участка носят временный характер.

Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости. Если по истечении, двух лет со дня постановки на кадастровый учет земельного участка не осуществлена государственная регистрация права на него, либо не осуществлена государственная регистрация аренды, такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости. При этом орган кадастрового учета возвращает заявителю документы, которые послужили основанием для постановки земельного участка на кадастровый учет.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)