

# Горбачевская идея по-иркутски: каждому жителю - просторную квартиру к 2030 году!

Генеральный план развития Иркутска, исторический документ, которого так долго ждали горожане, начал обретать конкретные черты. Сегодня концепцию будущего генплана показали журналистам. Согласно концепции, все проблемы областного центра будут решены через два с половиной десятилетия.

Сегодня Иркутск живет и развивается по генеральному плану, который разработали еще в 1970 году и откорректировали в 1985. Неудивительно, что магистрали перегружены, купить землю под строительство практически невозможно, памятники архитектуры сознательно разрушаются, а значительная часть горожан ютится в ветхом и требующем уже не ремонта, а сноса жилье. Недавно наша программа рассказывала о доме на улице Байкальской, 273 "а", через который проходит граница между Иркутском и Иркутско-сельским районом. Половина дома расположена в городе, половина - за его официальными пределами. Границы, точнее, их фактическое отсутствие - это серьезное препятствие для развития Иркутска, головная боль строителей и, как показала практика, самих иркутян. В новой концепции генплана будущие границы города по-прежнему не определены.

Перенос аэропорта за пределы Иркутска концепция генплана не предусматривает. Мэрия признается, что на это в бюджете никогда не будет денег. Поэтому решено обезопасить горожан от возможной катастрофы. На вопрос как это сделать ни чиновники, ни проектировщики не ответили. Далеко не все в концепции генплана представляется реальным. Разработчики считают, что смогут к 2030 году обеспечить каждого жителя города жильем, причем очень просторным: каждый получит по тридцать квадратов. Между тем, радикального сноса деревянных построек в центре города не планируется. Старые дома будут сносить точно и строить на их месте двух-трехэтажные особняки. Массовое строительство дешевого типового жилья планируется на окраинах: в Боково, Марково, Радицево, Марата.

Работа над концепцией генплана обошлась городскому бюджету почти в 5 миллионов рублей. Между тем этот документ не окончательный. 19 февраля свое мнение по поводу концепции выскажет общественность и, в том числе, союз архитекторов. Каково будет их отношение к проекту, пока неизвестно. Неясно и то, в какую сумму выльется разработка самого генплана, но проект будет очень затратным.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)