

Дом, который рухнет. Вместе с жильцами?

Частные строительные фирмы возводят в Иркутске очень дорогое жилье, которое может рухнуть даже не от самого сильного землетрясения.

Вместо дома - картонный домик

На улице Старокузьмихинской, напротив автозаправочной станции, именитая фирма Сибавиастрой (ею руководит сын вице-мэра Иркутска Юрия Волкова) возводит на средства городской казны комплекс жилых блок-секций. Со всей ответственностью должен заявить, что проектное решение этого объекта чревато серьезными опасностями для будущих обладателей долгожданных собственных квартир. Чтобы доказать это, мне придется проанализировать несколько проектных решений, воплощаемых строительной компанией в жизнь.

Блок-секции возводятся на так называемых многослойных фундаментах, которые сложны и ненадежны, а потому не могут быть рекомендованы для сейсмических районов. Колонны каркаса не связаны конструктивно по вертикали с заземленными в грунте сваями, и здание, таким образом, оказывается, говоря словами проектировщиков, не заделанным в грунт.

Что касается колонн, то они сборные железобетонные. Стык колонн принят странный, нетрадиционный, он называется "штепсельным". Получается, что угловые, длиной 600 миллиметров, стержни арматуры стыкуемых торцов колонн входят в специальные отверстия той же глубины в противоположных торцах. Потом, в ходе монтажа, в эти отверстия инъецируется (вдавливается) цементный раствор. Конструкция такого стыка ненадежна, поскольку невозможно при монтаже качественно инъецировать цементный раствор. Нельзя также качественно отцентрировать стыкуемые верхнюю и нижнюю колонны, а это очень важно для передачи осевых усилий растяжения-сжатия вдоль колонн. Более того, стык не воспринимает действующие в колоннах поперечные силы, которые при горизонтальном сейсмическом воздействии достаточно велики...

Проектировщикам этих блок-секций на Старокузьмихинской не худо было бы понять, что, несмотря на согласования каким-то должностным лицом отдельных решений по объекту в целом, именно они, проектировщики, и только они, несут за строение полную ответственность, вплоть до уголовной. Только они, проектировщики, а не согласователи, в случае возникновения неприятностей с домом, будут вплотную общаться с работниками прокуратуры...

Монтаж колонн в двух построенных блок-секциях выполнялся в зимних условиях, что не позволило инъецировать цементный раствор в стыки. Блок-секции были собраны насухо, то есть без замоноличивания стыков колонн. В итоге каркас повело, горизонтальные смещения узлов достигли катастрофических величин - визуально по разным осям свыше 250 миллиметров! Возникли не учтенные расчетом несовершенства каркаса, что чревато заурядной потерей устойчивости и возможным его обрушением от собственного веса.

Практически сейчас срочно требуется выполнить статический, динамический и конструктивный расчеты каркасов уже построенных блок-секций с учетом дефектов их возведения. Но это не делается из-за крайне низкого профессионального уровня ответственных проектировщиков.

Поперечные и продольные ригели каркаса блок-секций на Старокузьмихинской ненадежны. Неподготовленному читателю будет очень трудно осмыслить технические детали этого проектного решения, поэтому я прошу поверить мне на слово.

Диафрагмы жесткости образованы из сборных железобетонных панелей. Конструктивное решение диафрагм жесткости, предложенное проектировщиками, фактически исключило их из работы на горизонтальное сейсмическое воздействие, и диафрагмы, присутствуя в каркасе лишь номинально, не выполняют в нужном объеме поддерживающих функций. Все имеющиеся недостатки резко усугубляются из-за наличия в панелях диафрагм жесткости еще и большого количества проемов для устройства дверей. Спрашивается, о какой сейсмостойкости каркаса здесь можно вообще вести речь?!

Наружные стены блок-секций на Старокузьмихинской кирпичные и установлены в плоскости наружных колонн. В некоторых местах стены как бы отделены от колонн сейсмическими швами. Однако в других этого не сделано - стены установлены враспор. Этот факт коренным образом меняет расчетную схему здания с изменением величин сейсмических нагрузок в сторону их увеличения. Принципиально меняется и характер распределений сейсмических нагрузок между каркасом и наружными стенами, на которые, при отсутствии их прочности, будут действовать большие сейсмические нагрузки. Что-то с ними будет?!

Видимо, здесь плохую услугу проектировщикам оказали строители из Сибавиастроя, которые выполнили кладку наружных стен без сейсмических швов. Впрочем, этот вопрос возник лишь на основе внешнего осмотра строящегося здания, поскольку с архитектурными чертежами ознакомиться не удалось...

Все вышеперечисленное свидетельствует о наличии серьезных ошибок в конструктивном решении каркаса блок-секций на Старокузьмихинской. Конструктивная часть проекта нуждается в коренной переработке и, по моему мнению, в существующем виде не может использоваться. Тем более - в массовом строительстве.

Неграмотное проектное решение усугублено серьезными нарушениями технологии монтажа, поставившими каркас под угрозу обрушения. Причем указанные нарушения технологии возведения напрямую обусловлены именно неблагоприятной конструкцией каркаса здания.

Хорошие деньги за плохой товар

Тут очень важно отметить, что квартиры в блок-секциях на Старокузьмихинской - коммерческие. Их будут покупать за собственные деньги люди, незнакомые со специальными вопросами сейсмостойкого проектирования. Дорогостоящий, но некачественный товар (квартира), имеющий скрытые изъяны, несет угрозу жизни будущим владельцам жилья. Возникает ситуация, требующая немедленной защиты прав потребителя...

Кроме чисто инженерного аспекта проблемы существуют и юридические нюансы. В 1997 году правительство РФ приняло постановление № 1636 "О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве". Этим документом предусмотрен порядок, которым впервые производимые изделия и конструкции, а также технические решения строительных конструкций, деталей и узлов, от которых зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни людей, могут использоваться на практике только после проверки и подтверждения их пригодности.

Насколько мне известно, предусмотренные постановлением №1636 экспертиза и испытания конструкций, примененных в доме на Старокузьмихинской, не проводились. Следовательно, у проектировщиков отсутствует юридическое право на проектирование и строительство зданий рассмотренной нами конструктивной схемы. Возникает вопрос: каким образом на такой предельно некачественный проект было выдано положительное решение независимой экспертизы, призванной быть защитным барьером для халтуры? Наконец, как этот проект был доведен до строительства?!

Оказывается, экспертное заключение составил один из сотрудников Иркутскгражданпроекта, где и был произведен столь некачественный продукт! Свое мнение по обсуждаемому вопросу автор этих строк высказал в личной беседе руководству ОАО Сибавиастрой, а также через отдел писем администрации Иркутска довел его до сведения городских властей. Кроме того, надлежащим образом извещен иркутский Центр по лицензированию строительной деятельности.

Я убежден, что проектирование и строительство зданий на Старокузьмихинской - это очередной недопустимый и очень дорогой эксперимент, проводимый муниципальной властью над горожанами. Полагаю, что нашим градоначальникам при выборе того или иного проекта для массовой жилой застройки Иркутска следует подходить к этому вопросу более осторожно, не полагаясь на "авторитеты", которые при ближайшем рассмотрении порой оказываются дутыми. Было бы справедливо такие судьбоносные проекты оценивать публично, с привлечением разных специалистов для профессионального обсуждения конструктивных решений.

Энтузиазм за чужой счет

На свои критические замечания, адресованные в вышеназванные инстанции, я через УКС администрации Иркутска получил два ответа. Один - из Института земной коры Восточно-Сибирского филиала СО РАН, второй - из института Иркутскгражданпроект. Причем последний ответ подписан не только директором института архитектором А.Макаровым, но почему-то завизирован еще и представителем сторонней

организации - директором частной архитектурной мастерской Л.Латышевым. Надо отметить, что Латышев является энтузиастом применения в Иркутске безригельного каркаса. Очень хотелось бы узнать, что лежит в основе этого энтузиазма: творческое стремление к высокой степени надежности проектируемых домов или какие-то другие мотивы?..

Из-за недостатка газетной площади и слишком специфического предмета профессионального спора не буду передавать в подробностях полемику с Макаровым и Латышевым. Но отмечу, что они ушли от ответа по ряду замечаний.

В частности, в письме Макарова и Латышева сказано: "На основании инструментальных измерений динамических характеристик зданий, выполненных в каркасе серии 1.120.1-1с, сделан вывод о соответствии уровня сейсмических нагрузок на здания этой серии требованиям сейсмических норм". Тут мастерски передернуты факты. Макаров и Латышев ссылаются на серию 1.120.1 -1с, имеющую сетку колонн 4,2 x 4,2 метра, в то время как на Старокузьмихинской каркас имеет сетку колонн 6 x 7,2 метра. То есть колонны расположены гораздо реже! При этом каркас на Старокузьмихинской запроектирован, индивидуальным, а вовсе не по указанной серии. Хотя отдельные технические решения серии 1.120.1-1с в проекте использованы.

Замер динамических характеристик, о котором пишут Макаров и Латышев, позволяет получить лишь грубую оценку мгновенной жесткости сооружения. Но такой замер не дает никакого представления о соответствии действующих в данном случае сейсмических нагрузок прочности здания. Тем более что в результате вышеописанного эксперимента вообще нельзя получить представление об этой фактической прочности здания.

Для меня очень странно, что руководитель института Иркутскгражданпроект отдал решение проблемы защиты проекта дома на Старокузьмихинской в руки столь некомпетентного в вопросах теории сооружений человека. Между тем в институте работает много хороших инженеров, имеющих большой опыт проектной работы. Этих специалистов достаточно лишь правильно направить, вовремя оказать им нужную техническую помощь, и они все сделают грамотно, а главное - в профессиональном плане честно и ответственно. Однако технической политикой в Иркутскгражданпроекте никто всерьез не занимается, отсюда и результат.

Из этого института ранее на Иркутск совершали лихие проектные наскоки отдельные личности. После них в городе оставались такие, с позволения сказать, "шедевры", как недостроенный дом на толстых ногах в сквере Кирова... Или жилой дом на бульваре Гагарина рядом с гостиницей "Интурист", более известный как "Бейрут"... Наконец, в "активе" тех же личностей "дом с банками" на улице Байкальской... Слава богу, все эти авторские изыски, будем надеяться, - в прошлом!

Виталий Гаскин, кандидат технических наук, доцент

Автор: Артур Скальский © Восточно-Сибирские Вести ГОРОД, БАЙКАЛ 👁 5389 03.02.2004, 17:55 📌 216
URL: <https://babr24.com/?ADE=11375> Bytes: 10999 / 10946 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)