

Элитный дом в Солнечном поделен напополам границей между районом и городом

Владельцы квартир в многоэтажном элитном доме в микрорайоне Солнечный областного центра с особым нетерпением ждут, когда будут определены новые границы - в частности, между районом и городом. Старые проходят по центру здания, которое ни мэрия, ни сельская администрация не считают своим. Люди живут без прописки, не могут оформить право собственности на квартиры, участвовать в выборах.

Дом на Байкальской, 273-А единственный в своем роде. В одной половине его проживают горожане, в другой - селяне. Граница между Иркутском и Иркутским районом проходит приблизительно по арке.

Этот дом изначально проектировался как малосемейное общежитие. Но из-за нехватки денег решено было строить коммерческое жилье на паях с будущими жильцами. Работы вело Управление капитального строительства Горисполкома. Ему же принадлежал земельный участок. Нынешний директор Иркутскжилстроя Сергей Петренко видит единственное разумное объяснение столь странного выбора площадки:

- Может быть, было решение пересмотреть границы района и города. Такое решение давно вынашивается. Видимо, с расчетом, что такое решение будет принято, отводилась площадка.

Пять лет назад элитный дом был достроен и заселен, но в эксплуатацию так и не принят. Власти и строители не могут определиться, куда его отнести - к городу или району. Чтобы как-то решать всевозможные коммунальные проблемы, население дома создало товарищество собственников жилья "Солнце". Но стать собственниками своих квартир или хотя бы получить там прописку большинство жильцов не могут:

- Мы не можем нормально прописаться, не можем пойти в городскую клинику, не можем обратиться в органы соцзащиты. И последний раз мы были лишены избирательного права. Мы нигде в списках не значимся. Вроде как мы есть де факто, а де юре нас просто нет.

В последнее время дом - элитный, но при этом практически бесхозный - все чаще погружается во тьму. Электрические сети здания находятся на балансе Иркутскжилстроя - предприятия, которое успело стать банкротом и за свет платить не может. Поэтому его отключают.

- Третий день вообще дома свет дают только поздно вечером. Дети сидят голодные. Сейчас пошла в магазин и в ближайšie дома хоть в термос кипятка набрать, лапшу заварить, потому что сколько можно всухомятку детей кормить. Маленьких тем более, - говорят жильцы.

А недавно выяснилось, что Иркутскжилстрой собирается передать на баланс товарищества собственников водоканализационные сети.

- Мало того, что мы затратили средства на приобретение жилья, мы еще должны содержать коммунальное хозяйство части города, - говорят жильцы.

Жильцы дома обошли все возможные инстанции. Ситуация, в которой они оказались, - замкнутый круг. Жилье нельзя оформить в собственность, потому что дом не принят в эксплуатацию. Дом нельзя принять, пока не будут определены границы. Когда они будут определены, не знает никто.

Пока решено остановиться на компромиссе: инженерные сети передадут городу, а сам дом будет относиться к Ушаковской сельской администрации Иркутского района. Так владельцы квартир в комфортабельной "высотке" практически в центре Иркутска неожиданно для себя стали деревенскими жителями.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)